

Bortforpagtningselskabet Thorkilds Invest ApS

Kystvejen 65, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 48 81 23

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2017.

Tom Hvas Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 14. februar 2017

Direktion

Tom Hvas Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. februar 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bortforpagtningselskabet Thorkilds Invest ApS Kystvejen 65 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 48 81 23
	Stiftet: 9. januar 2015
	Hjemsted: Aarhus C
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Hvas Rasmussen, direktør
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med sidste regnskabsår bestået af at bortforpagte restaurationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 254.822 mod 147.820 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 42.744 mod -64.565 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tab på tilgodehavender. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	254.822	147.820
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-165.065	-30.948
Driftsresultat	89.757	116.872
Andre finansielle indtægter	7.765	2.299
Øvrige finansielle omkostninger	-42.722	-201.947
Resultat før skat	54.800	-82.776
Skat af årets resultat	-12.056	18.211
Årets resultat	42.744	-64.565
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	42.744	0
Disponeret fra overført resultat	0	-64.565
Disponeret i alt	42.744	-64.565

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Indretning af lejede lokaler	<u>635.412</u>	<u>732.017</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>635.412</u>	<u>732.017</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>635.412</u>	<u>732.017</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000	0
	Udsudte skatteaktiver	6.155	18.211
	Andre tilgodehavender	<u>179.095</u>	<u>410.562</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>260.250</u>	<u>428.773</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.906</u>	<u>18.736</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>265.156</u>	<u>447.509</u>
	Aktiver i alt	<u>900.568</u>	<u>1.179.526</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	<u>-21.821</u>	<u>-64.565</u>
	Egenkapital i alt	<u>28.179</u>	<u>-14.565</u>
 Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>0</u>	<u>128.400</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>128.400</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	68.656
	Anden gæld	<u>857.389</u>	<u>997.035</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>872.389</u>	<u>1.065.691</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>872.389</u>	<u>1.194.091</u>
	Passiver i alt	<u>900.568</u>	<u>1.179.526</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2016	762.965	0
Tilgang i årets løb	<u>68.460</u>	<u>762.965</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>831.425</u>	<u>762.965</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-30.948	0
Årets afskrivninger	<u>-165.065</u>	<u>-30.948</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-196.013</u>	<u>-30.948</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>635.412</u>	<u>732.017</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-64.565	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>42.744</u>	<u>-64.565</u>
	<u>-21.821</u>	<u>-64.565</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		