

Bortforpagtningselskabet Thorkilds Invest ApS

Kystvejen 65, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 48 81 23

Årsrapport

9. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2016.

Tom Hvas Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 9. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. januar - 31. december 2015 for Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19. marts 2016

Direktion

Tom Hvas Rasmussen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS for regnskabsåret 9. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. marts 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bortforpagtningselskabet Thorkilds Invest ApS Kystvejen 65 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 48 81 23
	Stiftet: 9. januar 2015
	Hjemsted: Aarhus C
	Regnskabsår: 9. januar - 31. december
Direktion	Tom Hvas Rasmussen, direktør
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Modervirksomhed	Bodegaen Capital ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bortforpagtningsselskabet Thorkilds Invest ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste	147.820
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.948
Andre finansielle indtægter	2.299
2 Øvrige finansielle omkostninger	-201.947
Resultat før skat	-82.776
Skat af årets resultat	18.211
Årets resultat	-64.565
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-64.565
Disponeret i alt	-64.565

Balance

Aktiver	31/12 2015
<u>Note</u>	<u></u>
Anlægsaktiver	
3 Indretning af lejede lokaler	732.017
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>732.017</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>732.017</u>
Omsætningsaktiver	
Udsudte skatteaktiver	18.211
Andre tilgodehavender	<u>410.562</u>
Tilgodehavender i alt	<u>428.773</u>
Likvide beholdninger	<u>18.736</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>447.509</u>
Aktiver i alt	<u>1.179.526</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2015</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
5 Virksomhedskapital	50.000
6 Overført resultat	<u>-64.565</u>
Egenkapital i alt	<u>-14.565</u>
 Gældsforpligtelser	
Deposita	<u>128.400</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>128.400</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
Gæld til associerede virksomheder	326.912
Anden gæld	<u>723.779</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.065.691</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.194.091</u>
 Passiver i alt	 <u>1.179.526</u>
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8 Eventualposter	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret primæret bestået af at bortforpagte restaurationsvirksomhed.

9/1 2015
- 31/12 2015

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	201.947
	<u>201.947</u>

3. Indretning af lejede lokaler

Tilgang i årets løb	762.965
	<u>762.965</u>

Kostpris 31. december 2015

762.965

Årets afskrivninger

-30.948

Af- og nedskrivninger 31. december 2015

-30.948

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015

732.017

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	50.000
Afgang i årets løb	-50.000
	<u>0</u>

Kostpris 31. december 2015

0

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Thorkilds ApS	Aarhus	0 %

Noter

	31/12 2015
5. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 9. januar 2015	50.000
	50.000
 6. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-64.565
	-64.565
 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	
 8. Eventualposter	
Sambeskatning	
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bodegaen Capital ApS, CVR-nr. 34886628 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.	
Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.	
Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.	
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.	