



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

JACOB ROSDAM EJENDOMME APS
C/O JACOB ROSDAM, BRATBJERG 106, 9460 BROVST
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. december 2024

Jacob Rosdam

CVR-NR. 36 48 77 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Jacob Rosdam Ejendomme ApS c/o Jacob Rosdam Bratbjerg 106 9460 Brovst |
| | CVR-nr.: 36 48 77 04 Stiftet: 12. januar 2015 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| Direktion | Jacob Rosdam |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev |
| Pengeinstitut | Spar Nord Torvet 6 9400 Nørresundby |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jacob Rosdam Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 23. december 2024

Direktion:

Jacob Rosdam

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jacob Rosdam Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Rosdam Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB | | -93.232 | -118.971 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -20.017 | -9.044 |
| DRIFTSRESULTAT | | -113.249 | -128.015 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 1.009 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver..... | | -26.010 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 1 | -69.151 | -45.408 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -207.401 | -173.423 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 45.628 | 38.154 |
| ÅRETS RESULTAT | | -161.773 | -135.269 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -161.773 | -135.269 |
| I ALT | | -161.773 | -135.269 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 618.600 | 517.149 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 309.243 | 35.227 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 927.843 | 552.376 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 250.000 | 250.000 |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender..... | | 3.125 | 26.010 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 253.125 | 276.010 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.180.968 | 828.386 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 33.800 |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 5 | 19.907 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 7.386 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 1.724 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 112.160 | 47.870 |
| Tilgodehavender..... | | 132.067 | 90.780 |
| Likvide beholdninger..... | | 87.528 | 298.692 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 219.595 | 389.472 |
| AKTIVER..... | | 1.400.563 | 1.217.858 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | 16.697 | -71.530 |
| EGENKAPITAL..... | | 66.697 | -21.530 |
| Hensættelser til udskudt skat..... | | 18.211 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 18.211 | 0 |
| Deposita..... | | 16.124 | 10.624 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 16.124 | 10.624 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 20.871 | 17.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.278.660 | 1.211.764 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.299.531 | 1.228.764 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.315.655 | 1.239.388 |
| PASSIVER..... | | 1.400.563 | 1.217.858 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2023..... | 50.000 | -71.530 | -21.530 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -161.773 | -161.773 |
| Tilskud fra koncern..... | | 250.000 | 250.000 |
| Egenkapital 30. juni 2024..... | 50.000 | 16.697 | 66.697 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. | Note |
|---|---|---|------|
| Øvrige finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 68.831 | 40.584 | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 320 | 4.824 | |
| | 69.151 | 45.408 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -71.225 | -40.935 | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | 25.597 | 2.781 | |
| | -45.628 | -38.154 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 |
| kr. | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2023..... | 521.350 | 41.383 | |
| Tilgang..... | 108.407 | 287.077 | |
| Kostpris 30. juni 2024..... | 629.757 | 328.460 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023..... | 4.201 | 6.156 | |
| Årets afskrivninger | 6.956 | 13.061 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2024..... | 11.157 | 19.217 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024..... | 618.600 | 309.243 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | | Andre Lejedepositum og andre tilgodehavender | 4 |
| kr. | Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. juli 2023..... | 250.000 | 26.010 | |
| Tilgang..... | 0 | 3.125 | |
| Afgang..... | 0 | -26.010 | |
| Kostpris 30. juni 2024..... | 250.000 | 3.125 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024..... | 250.000 | 3.125 | |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | | |
| Tilgodehavender hos direktionen med i alt 19.907 kr. Udlånet forrentes med Nationalbanken: dlånsrente med tillæg af 10 %. | | | |
| | | | 5 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| kr. | 30/6 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2023 gæld i alt | |
| Deposita..... | 16.124 | 0 | 16.124 | 10.624 | |
| | 16.124 | 0 | 16.124 | 10.624 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jacob Rosdam Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| | | | 2023/24 | 2022/23 | |
| Medarbejderforhold | | | | | 8 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | | | 1 | 1 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jacob Rosdam Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-50 år | 0-50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.