

Jacob Rosdam Ejendomme ApS

Bratbjerg 106, 9460 Brovst

Årsrapport for 12/1 2015 TIL 30/6 2016

(1. regnskabsår, CVR-nr. 36 48 77 04)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/11 2016


dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 -6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsrapporten	10 - 12
Pantsætninger og sikkerheder m.v.	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jacob Rosdam Ejendomme ApS Bratbjerg 106 9460 Brovst
	Telefon: 21 19 44 86
	CVR-nr: 36 48 77 04
	Stiftet: 19. januar 2007
	Hjemsted: Brovst
	Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Direktion	Jacob Rosdam
Revision	Nordjysk Revision HJ ApS Vesterbro 91 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Aabybro Afdeling 9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for tiden 12/1 2015 til 30/6 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. januar 2015 – 30. juni 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for ikke at blive revideret

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Brovst, den 30/11 2016

I direktionen:



Jacob Rosdam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jacob Rosdam Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Rosdam Ejendomme ApS for perioden 12. januar 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

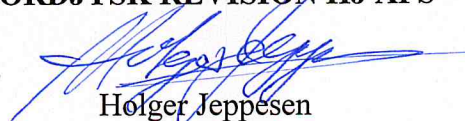
Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30/11 2016

NORDJYSK REVISION HJ APS



Holger Jeppesen
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i samt udlejning af ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2015/16

Årets resultat efter skat udgør kr. 14.219, hvilket er tilfredsstillende. For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.912.224 og en egenkapital på kr. 64.219.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17:

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsperiodens udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser/skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN:****Materielle anlægsaktiver:**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendommene afskrives over 50 år.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE**12. januar 2015 - 30. juni 2016**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	197.227
1. Afskrivninger på anlægsaktiver	-48.000
Driftsresultat	149.227
Finansielle udgifter	<u>-130.102</u>
Resultat før skat	19.125
5. Skat af årets resultat	-4.906
Årets resultat	<u>14.219</u>
Der disponeres således:	
Udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0
Overført til næste år	<u>14.219</u>
	<u>14.219</u>

BALANCE 30. juni 2016**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>
Ejendomme	<u>1.711.905</u>
2. Materielle anlægsaktiver	<u>1.711.905</u>
Anlægsaktiver	<u>1.711.905</u>
Likvide beholdninger	<u>200.319</u>
Omsætningsaktiver	<u>200.319</u>
AKTIVER	<u>1.912.224</u>

BALANCE 30. juni 2016

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
4. Selskabskapital	50.000
Overført overskud	14.219
Egenkapital	64.219
Hensættelser til udskudt skat	6.794
5. Hensættelser	6.794
Prioritetsgæld	1.169.268
6. Langfristede gældsforpligtelser	1.169.268
6. Kortfristet del af langfristet gæld	53.681
Gæld til tilknyttede virksomheder	605.607
5. Selskabsskatter	0
Anden gæld	12.655
Kortfristede gældsforpligtelser	671.943
Gældsforpligtelser	1.841.211
PASSIVER	1.912.224
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8. Nærtstående parter	
9. Ejerforhold	
10. Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
1. Afskrivninger	
Ejendomme	48.000
	<u>48.000</u>
2. Materielle anlægsaktiver	
Regnskabsårets investeringer i og afskrivninger på materielle anlægsaktiver, kan specificeres således:	
	<u>Ejendomme</u> <u>kr.</u>
Anskaffelsespris 1. januar	0
Årets tilgang	1.759.905
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.759.905</u>
Afskrivninger 1. januar	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	48.000
Afskrivninger ultimo	<u>48.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.711.905</u>
Regnskabsmæssig værdi primo	<u>0</u>
Periodens afskrivninger	48.000
I alt	<u>48.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

4. Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen kan specificeres således

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Saldo 1. januar	50.000	0	50.000
Overført af årets resultat		14.219	14.219
	50.000	14.219	64.219

5. Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført skat med kr. 4.906, hvilket beløb fremkommer således.

	2015/16 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0
Mellemregning skatteværdi af delårsindkomst	-1.888
Regulering af udskudt skat	6.794
Beregnete skatter i alt	4.906

Hensættelse til eventualskat vedrører merafskrivning på materielle anlægsaktiver mv.

30.880

Hensættelse til eventualskat udgør

22,0% 6.794

Skyldig selskabsskat:

0

Skyldig selskabsskat ultimo

0

6. Langfristet gæld

	Forfaldet			I alt
	Under 1 år	1 - 5 år	Efter 5 år	
Banklån	0	0	0	0
Prioritetsgæld, DLR-kredit	53.681	225.999	943.269	1.222.949
	53.681	225.999	943.269	1.222.949

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**Note****7. Nærstående parter****Grundlag**

Bestemmende indflydelse:

Jacob Rosdam Holding ApS, Bratbjerg

Hovedaktionær

Transaktioner med datterselskab:

Husleje

tkr. 201

Lejeaftalen er indgået på markedsvilkår.

8. Ejerforhold

Jacob Rosdam Holding ApS, Bratbjerg

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev tkr. 400 ligger sikkerhed for søsterselskabs engagement med pengeinstitut

10. Eventualforpligtelser

Ingen