

Jacob Rosdam Ejendomme ApS

Bratbjerg 106, 9460 Brovst

Årsrapport for 1/7 2016 - 30/6 2017
(2. regnskabsår, CVR-nr. 36 48 77 04)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 23/11 2017


dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	13
Ledelsespåtegning	14
Den uafhængige revisors erklæringer	15
Ledelsesberetning.....	16
Anvendt regnskabspraksis.....	17 -18
Resultatopgørelse	19
Aktiver	20
Passiver	21
Noter til årsrapporten	22 - 24
Pantsætninger og sikkerheder m.v.	24

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Jacob Rosdam Ejendomme ApS
Bratbjerg 106
9460 Brovst

Telefon: 21 19 44 86

CVR-nr: 36 48 77 04

Stiftet: 12. januar 2015

Hjemsted: Brovst

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Jacob Rosdam

Revision

Nordjysk Revision HJ ApS
Gammel Viborgvej 9
9230 Svenstrup

Pengeinstitut

Spar Nord
Aabybro Afdeling
9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Jacob Rosdam Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

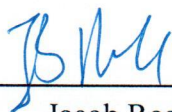
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelse for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Brovst, den 10/11 2017

I direktionen:



Jacob Rosdam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jacob Rosdam Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Rosdam Ejendomme ApS for perioden 01/7 2016 - 30/6 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

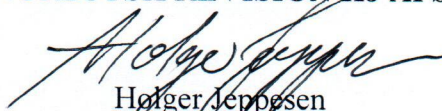
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10/11 2017
NORDJYSK REVISION HJ APS


Holger Jeppesen
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i samt udlejning af ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2016/17

Årets resultat efter skat udgør kr. 29.165, hvilket er tilfredsstillende. For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.796.654 og en egenkapital på kr. 93.384.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18:

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er følgende.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Sammenligningstillene for sidste år inderholder en periode på 17½ måned.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsperiodens udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser/skatteaktiv er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN:****Materielle anlægsaktiver:**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendommene afskrives over 50 år.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1/7 2016 - 30/6 2017

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	127.449	197.227
1. Afskrivninger på anlægsaktiver	-32.200	-48.000
Driftsresultat	95.249	149.227
Finansielle udgifter	-57.858	-130.102
Resultat før skat	37.391	19.125
5. Skat af årets resultat	-8.226	-4.906
Årets resultat	29.165	14.219
Der disponeres således:		
Overført til næste år	29.165	14.219
	29.165	14.219

BALANCE 30. juni 2017

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Ejendomme	1.679.705	1.711.905
2. Materielle anlægsaktiver	1.679.705	1.711.905
Anlægsaktiver	1.679.705	1.711.905
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.741	0
Tilgodehavender	1.741	0
Likvide beholdninger	115.208	200.319
Omsætningsaktiver	116.949	200.319
AKTIVER	1.796.654	1.912.224

BALANCE 30. juni 2017

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>Kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
4. Selskabskapital	50.000	50.000
Overført overskud	43.384	14.219
Egenkapital	93.384	64.219
Hensættelser til udskudt skat	16.024	6.794
5. Hensættelser	16.024	6.794
Prioritetsgæld	1.114.482	1.169.268
6. Langfristede gældsforpligtelser	1.114.482	1.169.268
6. Kortfristet del af langfristet gæld	53.681	53.681
Gæld til tilknyttede virksomheder	492.891	605.607
5. Selskabsskatter	737	0
Anden gæld	25.455	12.655
Kortfristede gældsforpligtelser	572.764	671.943
Gældsforpligtelser	1.687.246	1.841.211
PASSIVER	1.796.654	1.912.224
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Nærtstående parter		
9. Ejerforhold		
10. Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
1. Afskrivninger		
Ejendomme	32.200	48.000
	32.200	48.000
2. Materielle anlægsaktiver		
Regnskabsårets investeringer i og afskrivninger på materielle anlægsaktiver, kan specificeres således:		
	2016/17	2015/16
	Ejendomme	Ejendomme
	kr.	kr.
Anskaffelsespris 1. januar	1.759.905	0
Årets tilgang	0	1.759.905
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	1.759.905	1.759.905
Afskrivninger 1. januar	48.000	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	32.200	48.000
Afskrivninger ultimo	80.200	48.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.679.705	1.711.905
Regnskabsmæssig værdi primo	1.711.905	0
Periodens afskrivninger	32.200	48.000
I alt	32.200	48.000

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note

4. Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen kan specificeres således

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Saldo 1. januar	50.000	14.219	64.219
Overført af årets resultat		29.165	29.165
	50.000	43.384	93.384

5. Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført skat med kr. 8.226, hvilket beløb fremkommer således.

	2016/17 kr.	2015/16
Skat af årets skattepligtige indkomst	737	0
Mellemregning skatteværdi primo	-1.741	-1.888
Regulering af udskudt skat	9.230	6.794
Beregnete skatter i alt	8.226	4.906

Hensættelse til eventualskat vedrører merafskrivning på materielle anlægsaktiver mv.

	72.836	17.120
Hensættelse til eventualskat udgør	22,0%	16.024
Skyldig selskabsskat:	737	0
Skyldig selskabsskat ultimo	737	0

6. Langfristet gæld

	Forfalder			I alt
	Under 1 år	1 - 5 år	Efter 5 år	
Banklån	0	0	0	0
Prioritetsgæld, DLR-kredit	53.681	225.999	888.483	1.168.163
	53.681	225.999	888.483	1.168.163

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**Note****7. Nærstående parter****Grundlag**

Bestemmende indflydelse:

Jacob Rosdam Holding ApS, Bratbjerg

Hovedaktionær

Transaktioner med søsterselskab:

Husleje

tkr. 152

Lejeaftalen er indgået på markedsvilkår.

8. Ejerforhold

Jacob Rosdam Holding ApS, Bratbjerg

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev tkr. 400 ligger sikkerhed for søsterselskabs engagement med pengeinstitut

Selskabet hæfter solidarisk for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningen

10. Eventualforpligtelser

Ingen