



# H-H HADSUND ApS

Bygmestervej 3, 9560 Hadsund

CVR-nr. 36 48 75 34

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024.

---

Lars Raymond Hird  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H-H HADSUND ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 10. juni 2024

**Direktion**

Lars Raymond Hird

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i H-H HADSUND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H-H HADSUND ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 10. juni 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Michael Carstens**

statsautoriseret revisor  
mne34300

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

H-H HADSUND ApS  
Bygmestervej 3  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 36 48 75 34  
Hjemsted: Mariagerfjord  
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Lars Raymond Hird

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af renovering og handel med ejendomme samt hermed beslægtede formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -296.444 mod -118.501 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin kapital, men forventer ved egen indtjening at kunne genoprette kapitalen. Selskabets varelager, bestående af grunde og bygninger, forventes realiseret væsentligt over den bogførte værdi..

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>289.336</b>	<b>163.927</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-38.919	-26.748
Andre driftsomkostninger	-140.165	-126.446
<b>Driftsresultat</b>	<b>110.252</b>	<b>10.733</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-215.761	-129.234
<b>Resultat før skat</b>	<b>-105.509</b>	<b>-118.501</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-105.509</b>	<b>-118.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-105.509	-118.501
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-105.509</b>	<b>-118.501</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	3.772.138	3.668.556
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.772.138</u>	<u>3.668.556</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.772.138</u></b>	<b><u>3.668.556</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Handelsejendomme	1.029.881	245.303
Varebeholdninger i alt	<u>1.029.881</u>	<u>245.303</u>
Andre tilgodehavender	1.130	1.219
Periodeafgrænsningsposter	7.515	10.272
Tilgodehavender i alt	<u>8.645</u>	<u>11.491</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.038.526</u></b>	<b><u>256.794</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.810.664</u></b>	<b><u>3.925.350</u></b>



## Balance 31. december

Passiver	2023	2022
Note	kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-764.888	-659.378
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-714.888</b>	<b>-609.378</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	736.049	782.596
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	736.049	782.596
5 Kortfristet del af langfristet gæld	46.547	49.389
Gæld til pengeinstitutter	1.160.774	317.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.496	15.000
Anden gæld	3.535.686	3.370.642
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.789.503	3.752.132
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.525.552</b>	<b>4.534.728</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.810.664</b>	<b>3.925.350</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50	-659	-609
Årets overførte overskud eller underskud	0	-106	-106
	<b>50</b>	<b>-765</b>	<b>-715</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>215.761</u>	<u>129.234</u>
	<b><u>215.761</u></b>	<b><u>129.234</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og bygninger kr.</b>
		<u>          </u>
Kostpris 1. januar 2023		3.725.603
Tilgang		<u>142.501</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<b><u>3.868.104</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		57.047
Årets afskrivninger		<u>38.919</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>		<b><u>95.966</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>3.772.138</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.		

## Noter

---

### 5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	782.596	46.547	736.049	572.772
	<b>782.596</b>	<b>46.547</b>	<b>736.049</b>	<b>572.772</b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 1.379 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.347 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.257 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for H-H HADSUND ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af handelsejendomme, måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.