

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

JH INVEST APS

Birkebakkerne 20

3310 Ølsted

CVR-nr. 36 48 70 38

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	11
Balance pr. 30. april 2016	12-13
Noter	14-16

Selskab

JH Invest ApS
Birkebakkerne 20
3310 Ølsted

CVR-nummer 36 48 70 38

2. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

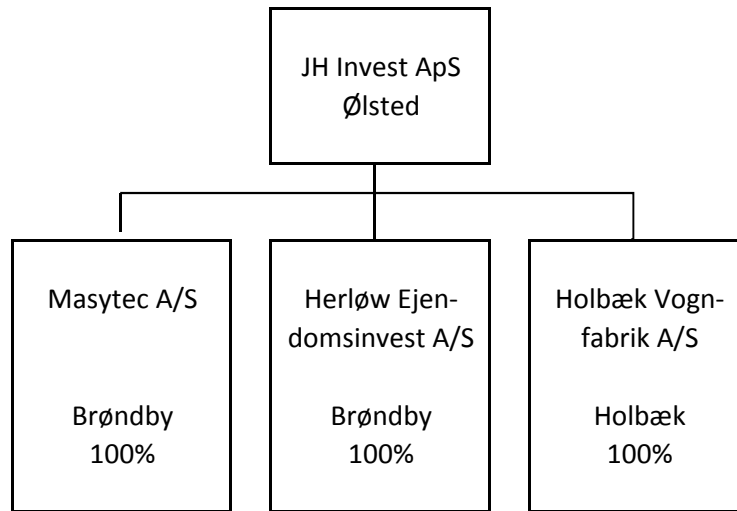
Direktion

Jesper Herløw

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor
Steffen Tiedemann, juniorrevisor



Hovedaktivitet

JH Invest ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -212.739 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for JH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 28. september 2016

I direktionen

Jesper Herløw

Til kapitalejeren i JH Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JH Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 28. september 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med JH Invest ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen dagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1	119.448	-308.220
	<u>-9.459</u>	<u>-49.318</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	109.989	-357.538
2	297.465	679.780
3	<u>-709.032</u>	<u>-312.147</u>
RESULTAT FØR SKAT	-301.578	10.095
4	<u>88.839</u>	<u>-74.425</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-212.739</u></u>	<u><u>-64.330</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-263.339	-1.064.330
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>1.000.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-212.739</u></u>	<u><u>-64.330</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>12.477.091</u>	<u>12.250.301</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>12.477.091</u>	<u>12.250.301</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>12.477.091</u>	<u>12.250.301</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.846.479	7.416.912
4 Tilgodehavende selskabsskat	0	112.174
4 Udskudte skatteaktiver	88.839	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.151</u>	<u>19.101</u>
TILGODEHAVENDER	<u>6.936.469</u>	<u>7.548.187</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>1.906.080</u>	<u>3.074.779</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>429.215</u>	<u>1.085.933</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>9.271.764</u>	<u>11.708.899</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>21.748.855</u></u>	<u><u>23.959.200</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	14.523.814	14.679.811
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	1.000.000
5 EGENKAPITAL	<u>14.699.414</u>	<u>15.804.811</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	31.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.024.858	6.554.041
4 Selskabsskat	1.324	0
Anden gæld	3.259	1.568.848
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.049.441</u>	<u>8.154.389</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.049.441</u>	<u>8.154.389</u>
PASSIVER I ALT	<u>21.748.855</u>	<u>23.959.200</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

		<u>Tilknyttede virksomheder</u>	
Kostpris pr. 1/5 2015		15.984.935	
Tilgang i året		0	
Afgang i året		<u>0</u>	
KOSTPRIS PR. 30/4 2016		<u>15.984.935</u>	
Opskrivninger pr. 1/5 2015		-3.734.634	
Årets resultatandel		119.448	
Årets andel af egenkapitalreguleringer		107.342	
Modtaget udbytte i året		<u>0</u>	
OPSKRIVNINGER PR. 30/4 2016		<u>-3.507.844</u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/4 2016		<u><u>12.477.091</u></u>	
	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Masytec A/S, Brøndby	100%	595.736	10.726.390
Herløw Ejendomsinvest A/S, Brøndby	100%	10.750	1.700.208
Holbæk Vognfabrik A/S, Holbæk	100%	<u>-487.037</u>	<u>50.493</u>
I ALT		<u><u>119.449</u></u>	<u><u>12.477.091</u></u>

2 Andre finansielle indtægter	2015/16	2014/15
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	297.412	277.589
Finansielle indtægter i øvrigt	53	402.191
I ALT	297.465	679.780

3 Øvrige finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	278.000	262.995
Finansielle omkostninger i øvrigt	431.032	49.152
I ALT	709.032	312.147

4 Selskabsskat og udskudt skat				2014/15
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	
Skyldig pr. 1/5 2015	-112.174	0	0	0
Regulering tidligere år	17.212	0	0	0
Modtaget vedr. tidligere år	96.286	0	0	0
Skat af årets resultat	0	-88.839	-88.839	74.425
SKYLDIG PR. 30/4 2016	1.324	-88.839		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-88.839	74.425

5 Egenkapital	30/4 2016	30/4 2015
Virksomhedskapital pr. 30/4 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/5 2015	14.679.811	15.909.091
Reg. af sikringsinstrumenter til dagsværdi, datterselskab	107.342	-164.950
Overført af årets resultat	<u>-263.339</u>	<u>-1.064.330</u>
Overført resultat pr. 30/4 2016	<u>14.523.814</u>	<u>14.679.811</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/5 2015	1.000.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-1.000.000	0
Forslag til udbytte	<u>50.600</u>	<u>1.000.000</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/4 2016	<u>50.600</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital pr. 30/4 2016	<u><u>14.699.414</u></u>	<u><u>15.804.811</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 1.906.080 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Herløw

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-817027700924

IP: 93.176.66.100

28-09-2016 kl. 13:22:03 UTC

NEM ID 

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

28-09-2016 kl. 13:39:42 UTC

NEM ID 

Jesper Herløw

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-817027700924

IP: 93.176.66.100

30-09-2016 kl. 09:48:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S5NK0-YCE8U-MN474-DO7BH-YE6I2-MSDDC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>