

HAGNIS EJENDOMME ApS

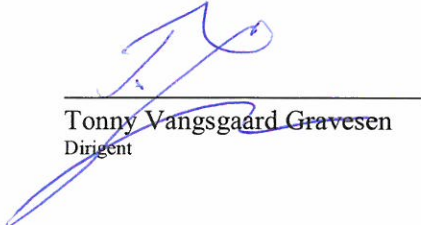
Håndværkervej 16, 7000 Fredericia

CVR-nr. 36 48 63 84

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Tonny Vangsgaard Gravesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HAGNIS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

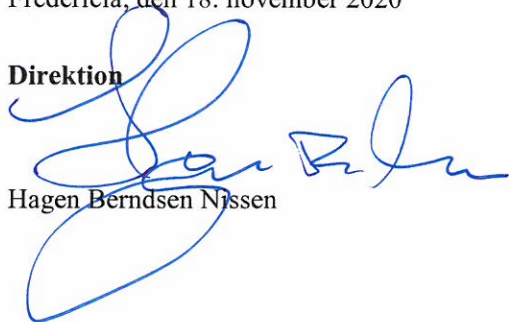
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. november 2020

Direktion

Hagen Berndsen Nissen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i HAGNIS EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HAGNIS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

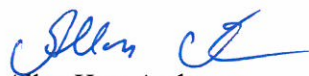
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 18. november 2020

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79



Allan Hess Andersen
statsautoriseret revisor
mne19789

Selskabsoplysninger

Selskabet

HAGNIS EJENDOMME ApS

Håndværkervej 16

7000 Fredericia

CVR-nr.: 36 48 63 84

Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Direktion

Hagen Berndsen Nissen

Revisor

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Roms Hule 8, st.

7100 Vejle

Modervirksomhed

HAGNIS HOLDING ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsdrift samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 371 t.kr. mod 364 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 195 t.kr. mod 179 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	371.108	364.077
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-97.012</u>	<u>-97.012</u>
Driftsresultat	274.096	267.065
Andre finansielle indtægter	17.000	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-49.470</u>	<u>-37.512</u>
Resultat før skat	241.626	229.553
2 Skat af årets resultat	<u>-46.971</u>	<u>-50.491</u>
Årets resultat	<u>194.655</u>	<u>179.062</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	<u>194.655</u>	<u>179.062</u>
Disponeret i alt	<u>194.655</u>	<u>179.062</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	<u>2.493.059</u>	<u>2.590.071</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.493.059</u>	<u>2.590.071</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.493.059</u>	<u>2.590.071</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>555.442</u>	<u>615.878</u>
Tilgodehavender i alt	<u>555.442</u>	<u>615.878</u>
Likvide beholdninger	<u>205.440</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>760.882</u>	<u>615.878</u>
Aktiver i alt	<u>3.253.941</u>	<u>3.205.949</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	928.707	928.707
Foreslået udbytte for regnskabsåret	194.655	179.063
Egenkapital i alt	1.173.362	1.157.770
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	22.359	29.095
Hensatte forpligtelser i alt	22.359	29.095
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	634.621	785.482
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	53.707	51.051
Langfristede gældsforpligtelser i alt	688.328	836.533
Kortfristet del af langfristet gæld	149.448	232.307
Gæld til pengeinstitutter	0	43.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.200	6.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	926.835	674.645
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	51.051	50.127
Anden gæld	236.358	176.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.369.892	1.182.551
Gældsforpligtelser i alt	2.058.220	2.019.084
Passiver i alt	3.253.941	3.205.949

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	928.707	175.891	1.154.598
Udloddet udbytte	0	0	-175.891	-175.891
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>179.063</u>	<u>179.063</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	928.707	179.063	1.157.770
Udloddet udbytte	0	0	-179.063	-179.063
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>194.655</u>	<u>194.655</u>
	<u>50.000</u>	<u>928.707</u>	<u>194.655</u>	<u>1.173.362</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAGNIS EJENDOMME ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Grunde og bygninger	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HAGNIS EJENDOMME ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sam-beskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	23.000	-1.605
Andre finansielle omkostninger	<u>26.470</u>	<u>39.117</u>
	<u>49.470</u>	<u>37.512</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	53.707	51.040
Årets regulering af udskudt skat	<u>-6.736</u>	<u>-549</u>
	<u>46.971</u>	<u>50.491</u>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2019	<u>3.275.289</u>	<u>3.275.289</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>3.275.289</u>	<u>3.275.289</u>
Afskrivninger 1. oktober 2019	-685.218	-588.206
Årets afskrivninger	<u>-97.012</u>	<u>-97.012</u>
Afskrivninger 30. september 2020	<u>-782.230</u>	<u>-685.218</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>2.493.059</u>	<u>2.590.071</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 784 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 2.493 t.kr.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån.		

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HAGNIS HOLDING ApS, CVR-nr. 31348293 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.