

Hagnis Ejendomme ApS

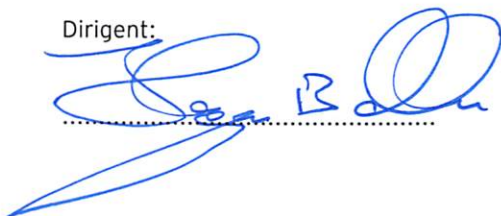
Håndværkervej 16, 7000 Fredericia

CVR-nr. 36 48 63 84

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/11-2018

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Søren Baldu', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and extends both above and below the line.



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hagnis Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

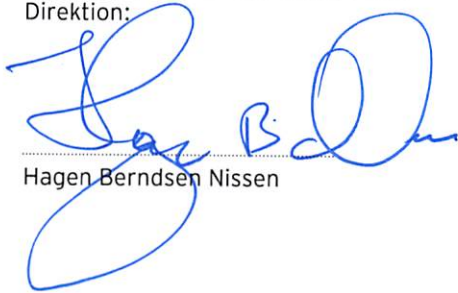
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26. november 2018

Direktion:



Hagen Berndsen Nissen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hagnis Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hagnis Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. november 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Hess Andersen

statsaut. revisor

mne19789



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hagnis Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Håndværkervej 16, 7000 Fredericia
CVR-nr.	36 48 63 84
Hjemstedskommune	Fredericia
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Hagen Berndsen Nissen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Jyske Bank Danmarksstræde 22, 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsdrift samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 175.891 kr. mod et overskud på 170.310 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på 1.154.598 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Bruttofortjeneste	371.560	371.355
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-97.012	-97.012
	Resultat før finansielle poster	<u>274.548</u>	<u>274.343</u>
3	Finansielle indtægter	11.000	11.357
4	Finansielle omkostninger	-60.056	-68.675
	Resultat før skat	<u>225.492</u>	<u>217.025</u>
5	Skat af årets resultat	-49.601	-46.715
	Årets resultat	<u><u>175.891</u></u>	<u><u>170.310</u></u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>175.891</u>	<u>170.310</u>
		<u><u>175.891</u></u>	<u><u>170.310</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>2.687.083</u>	<u>2.784.095</u>
		<u>2.687.083</u>	<u>2.784.095</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.687.083</u>	<u>2.784.095</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>604.304</u>	<u>467.915</u>
		<u>604.304</u>	<u>467.915</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>87.021</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>604.304</u>	<u>554.936</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.291.387</u></u>	<u><u>3.339.031</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	928.707	928.707
	Foreslået udbytte	175.891	170.310
	Egenkapital i alt	<u>1.154.598</u>	<u>1.149.017</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	29.644	30.192
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>29.644</u>	<u>30.192</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	935.169	1.078.157
	Gæld til banker	90.957	285.585
		<u>1.026.126</u>	<u>1.363.742</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	327.989	312.989
	Gæld til banker	44.080	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.011
	Gæld til tilknyttede virksomheder	434.784	175.776
	Skyldig selskabsskat	97.713	130.262
	Anden gæld	176.453	176.042
		<u>1.081.019</u>	<u>796.080</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.107.145</u>	<u>2.159.822</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.291.387</u>	<u>3.339.031</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	50.000	928.707	295.830	1.274.537
Overført via resultatdisponering	0	0	170.310	170.310
Udloddet udbytte	0	0	-295.830	-295.830
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	928.707	170.310	1.149.017
Overført via resultatdisponering	0	0	175.891	175.891
Udloddet udbytte	0	0	-170.310	-170.310
Egenkapital				
30. september 2018	50.000	928.707	175.891	1.154.598

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hagnis Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af husleje indtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	97.012	97.012
	<u>97.012</u>	<u>97.012</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.000	11.357
	<u>11.000</u>	<u>11.357</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.000	0
Andre finansielle omkostninger	54.056	68.675
	<u>60.056</u>	<u>68.675</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	50.149	47.564
Årets regulering af udskudt skat	-548	-849
	<u>49.601</u>	<u>46.715</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2017		3.275.289
Kostpris 30. september 2018		<u>3.275.289</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017		491.194
Afskrivninger		97.012
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>588.206</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018		<u>2.687.083</u>

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 321.888 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Hagnis Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, 1.078.158 kr. er der givet pant i Grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af Grunde og bygninger pr. 30/9-2018 udgør 2.687.083 kr.