

Højrup-Jarvinen ApS

Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 36 48 63 76

ÅRSRAPPORT 2015/2016

Regnskabsperiode: 12/1 2015 - 30/6 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. oktober 2016

Kenneth Gravlund Højrup
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 12/1 2015 - 30/6 2016	9.
Balance pr. 30/6 2016	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Højrup-Jarvinen ApS
Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 36 48 63 76

Hjemstedskommune: Ishøj

E-mail: gravlund@hotmail.dk

Regnskabsperiode: 12/1 2015 - 30/6 2016

Stiftelsesdato: 12/1 2015

Direktion

Kenneth Gravlund Højrup
Kim Jarvinen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for

Højrup-Jarvinen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12/1 2015 - 30/6 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Søren Steensbro Revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 10. oktober 2016

Direktion

.....
Kenneth Gravlund Højrup

.....
Kim Jarvinen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og udlejning af fast ejendom og hermed ligestillet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af momsfri lejeindtægt fra ejendommen Baldersbækvej 23, 2635 Ishøj.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger

100 år

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12/1 2015 - 30/6 2016

<u>Note</u>		<u>2015/2016</u> (18 mdr.)
	BRUTTORESULTAT	289.195
	Personaleomkostninger	0
1	Af- og nedskrivninger	<u>-26.322</u>
	DRIFTSRESULTAT	262.873
	Finansielle omkostninger	<u>-141.990</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	120.883
2	Skat af årets resultat	<u>-26.774</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>94.109</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>94.109</u>
	I ALT	<u>94.109</u>

Balance pr. 30/6 2016
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2015/2016</u> (18 mdr.)
1	Grunde og bygninger	<u>2.516.177</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.516.177</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.516.177</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.516.177</u>

Balance pr. 30/6 2016
Passiver

<u>Note</u>		<u>2015/2016</u> (18 mdr.)
3	Virksomhedskapital	50.000
4	Overført resultat	94.109
	EGENKAPITAL I ALT	144.109
2	Udskudt skat	3.938
	Hensatte forpligtelser i alt	3.938
	Gæld til pengeinstitutter	1.545.415
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.330
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	738.726
2	Selskabsskat	23.658
	Anden gæld	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.368.130
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.368.130
	PASSIVER I ALT	2.516.177
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
6	Nærtstående parter	

NOTER

2015/2016

(18 mdr.)

Note 1 - Anlægsaktiver**Grunde og bygninger**

Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	2.542.499
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.542.499</u>

Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	26.322
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>26.322</u>

Bogført værdi grunde og bygninger ultimo **2.516.177**

(Kontant ejendomsvurdering udgør 2.350.000 kr.)

Afskrivninger:

Grunde og bygninger	<u>26.322</u>
---------------------	---------------

Afskrivninger i alt **26.322**

Note 2 - Skat**Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst	22.836
Regulering af udskudt skat	3.938

26.774

Skyldig skat for året

Skat af årets skattepligtige indkomst	22.836
Betalt ordinær acontoskat	0

Restskat	22.836
Skattetillæg - 3,6 % af restskat	822

Skyldig skat for dette år i alt **23.658**

Selskabsskatter inkl. tidligere år

Skyldig skat for dette år	<u>-23.658</u>
---------------------------	----------------

Skyldige selskabsskatter i alt **-23.658**

NOTER

	<u>2015/2016</u> (18 mdr.)
Note 3 - Selskabskapital <hr/>	
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>50.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.	
Note 4 - Overført resultat <hr/>	
Overført resultat primo	0
Årets resultat	<u>94.109</u>
	<u>94.109</u>
Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser <hr/>	
Som sikkerhed for enhver forpligtelse overfor Jyske Bank har selskabet ydet pant på kr. 1.400.000 i ejendommen Baldersbækvej 23, 2635 Ishøj.	
Note 6 - Nærtstående parter <hr/>	
Bestemmende indflydelse	
Kenneth Gravlund Højrup Kim Jarvinen	
Ejerforhold	
Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:	
Kenneth Gravlund Højrup, Friggasvej 8, 2635 Ishøj	
Kim Jarvinen, Bartholinstræde 15, 2630 Tåstrup	