

Højrup-Jarvinen ApS

Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 36 48 63 76

ÅRSRAPPORT 2016/2017

Regnskabsperiode: 1/7 2016 - 30/6 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. september 2017

Kenneth Gravlund Højrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2016 - 30/6 2017	9.
Balance pr. 30/6 2017	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Højrup-Jarvinen ApS
Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 36 48 63 76

Hjemstedskommune: Ishøj

E-mail: gravlund@hotmail.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2016 - 30/6 2017

Stiftelsesdato: 12/1 2015

Direktion

Kenneth Gravlund Højrup
Kim Jarvinen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Højrup-Jarvinen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2016 - 30/6 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 25. september 2017

Direktion

.....
Kenneth Gravlund Højrup

.....
Kim Jarvinen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og udlejning af fast ejendom og hermed ligestillet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af momsfri lejeindtægt fra ejendommen Baldersbækvej 23, 2635 Ishøj.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	100 år	50-100 %

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2016 - 30/6 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u> <small>(18 mdr.)</small>
BRUTTOFORTJENESTE	279.549	289.195
1 Af- og nedskrivninger	<u>-20.530</u>	<u>-26.322</u>
DRIFTSRESULTAT	259.019	262.873
Finansielle omkostninger	<u>-96.753</u>	<u>-141.991</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	162.266	120.882
2 Skat af årets resultat	<u>-35.901</u>	<u>-26.774</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>126.365</u>	<u>94.108</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>126.365</u>	<u>94.108</u>
I ALT	<u>126.365</u>	<u>94.108</u>

Balance pr. 30/6 2017
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u> <small>(18 mdr.)</small>
1 Grunde og bygninger	<u>2.755.647</u>	<u>2.516.177</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.755.647</u>	<u>2.516.177</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.755.647</u>	<u>2.516.177</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.755.647</u>	<u>2.516.177</u>

Balance pr. 30/6 2017
Passiver

<u>Note</u>		<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u> <small>(18 mdr.)</small>
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	<u>220.473</u>	<u>94.108</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>270.473</u>	<u>144.108</u>
2	Udskudt skat	<u>11.437</u>	<u>3.938</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.437</u>	<u>3.938</u>
	Gæld til pengeinstitutter	1.450.485	1.545.415
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	60.330
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	962.726	738.726
	Anden gæld	<u>53.026</u>	<u>23.660</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.473.737</u>	<u>2.368.131</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.473.737</u>	<u>2.368.131</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.755.647</u>	<u>2.516.177</u>
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter		

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u> (18 mdr.)
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.542.499	0
Tilgang i året	260.000	2.542.499
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.802.499</u>	<u>2.542.499</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	26.322	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	20.530	26.322
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>46.852</u>	<u>26.322</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>2.755.647</u>	<u>2.516.177</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	<u>20.530</u>	<u>26.322</u>
Afskrivninger i alt	<u>20.530</u>	<u>26.322</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	28.402	22.836
Regulering af skatter for tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	7.499	3.938
	<u>35.901</u>	<u>26.774</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	94.108	0
Årets resultat	126.365	94.108
	<u>220.473</u>	<u>94.108</u>

Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for enhver forpligtelse overfor Jyske Bank har selskabet ydet pant på kr. 1.400 000 i ejendommen Baldersbækvej 23, 2635 Ishøj.

Note 5 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kenneth Gravlund Højrup
Kim Jarvinen