

Højrup-Jarvinen ApS

Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 36 48 63 76

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. september 2018

Kenneth Gravlund Højrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018	9.
Balance pr. 30/6 2018	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Højrup-Jarvinen ApS
Friggasvej 8
2635 Ishøj

CVR.nr.: 36 48 63 76

E-mail: gravlund@hotmail.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2017 - 30/6 2018

Stiftelsesdato: 12/1 2015

Direktion

Kenneth Gravlund Højrup
Kim Jarvinen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

Højrup-Jarvinen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2017 - 30/6 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 15. september 2018

Direktion

.....
Kenneth Gravlund Højrup

.....
Kim Jarvinen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og udlejning af fast ejendom og hermed ligestillet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af momsfrie lejeindtægter.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-100 år	80-100 %

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2017 - 30/6 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	293.293	279.549
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Af- og nedskrivninger	<u>-25.164</u>	<u>-20.530</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	268.129	259.019
Finansielle omkostninger	<u>-106.953</u>	<u>-96.753</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	161.176	162.266
2 Skat af årets resultat	<u>-35.564</u>	<u>-35.901</u>
ÅRETS RESULTAT	125.612	126.365
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>125.612</u>	<u>126.365</u>
I ALT	125.612	126.365

Balance pr. 30/6 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Grunde og bygninger	<u>4.739.143</u>	<u>2.755.647</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.739.143</u>	<u>2.755.647</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.739.143</u>	<u>2.755.647</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.739.143</u>	<u>2.755.647</u>

Balance pr. 30/6 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>346.085</u>	<u>220.473</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>396.085</u>	<u>270.473</u>
2 Udskudt skat	<u>17.917</u>	<u>11.437</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>17.917</u>	<u>11.437</u>
Gæld til pengeinstitutter	3.273.572	1.450.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	990.026	962.726
Anden gæld	<u>54.043</u>	<u>53.026</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.325.141</u>	<u>2.473.737</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>4.325.141</u>	<u>2.473.737</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.739.143</u>	<u>2.755.647</u>
4 Nærtstående parter		

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.802.499	2.542.499
Tilgang i året	2.008.660	260.000
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>4.811.159</u>	<u>2.802.499</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	46.852	26.322
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	25.164	20.530
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>72.016</u>	<u>46.852</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>4.739.143</u>	<u>2.755.647</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	<u>25.164</u>	<u>20.530</u>
Afskrivninger i alt	<u>25.164</u>	<u>20.530</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	29.084	28.402
Regulering af udskudt skat	6.480	7.499
	<u>35.564</u>	<u>35.901</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	220.473	94.108
Årets resultat	125.612	126.365
	<u>346.085</u>	<u>220.473</u>
Note 4 - Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse		
Kenneth Gravlund Højrup Kim Jarvinen		
Ejerforhold		
Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:		
Kenneth Gravlund Højrup, Friggasvej 8, 2635 Ishøj		
Kim Jarvinen, Bartholinstræde 15, 2630 Tåstrup		