

# **KLATTERUP 2015 ApS**

Knudsmarkvej 12  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
2. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Iver Leuenhagen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KLATTERUP 2015 ApS Knudsmarkvej 12 6710 Esbjerg V  Telefonnummer: 75 26 93 10 e-mailadresse: iver@ilca.dk  CVR-nr: 36485574 Regnskabsår: 02/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	JYSKE BANK Torvet 21 6700 Esbjerg DK Danmark
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014140022

# Ledespåtegning

Direktøren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. januar 2015 - 31. december 2015 for Klatterup 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. januar 2015 - 31. december 2015.

I resultatopgørelse og balance er indføjjet åbningsbalance for selskabet 1. januar 2015.

Årsrapporten godkendes.

Esbjerg, den 30/05/2016

## Direktion

Iver Leuenhagen  
Statsautoriseret revisor med deponeret beskikkelse

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Klatterup 2015 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Klatterup 2015 ApS for regnskabsåret 2. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 30/05/2016

Lars Stagaard Jensen  
Statsaut.revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

### **Administrationsomkostninger**

Omfatter selskabets periodiserede udgifter til administration. Selskabet har ingen ansatte.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balance**

**Selskabet har alene 2 aktiver.**

### **Langfristet udlån til Ejendomsselskabet Predium ApS kr. 7.500.000**

Lånet forrentes med 4 % p.a.

Lånet er afdragsfrit frem til 31.12.2034.

Lånet afdrages herefter som annuitetslån over 30 år.

Lånet er uopsigeligt.

Lånet måles til værdien ved låneaftalens indgåelse, som svarer til dagsværdien.

## **Bankindestående**

Selskabets bankindestående i danske kroner måles til dagkursværdi.

## **Selskabets passivposter måles i danske kroner til kurs 100**

Udbytte, som foreslået deklareret for regnskabsåret præsenteres som særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 2. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-985</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-985</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		300.696	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>299.711</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	-70.712	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>228.999</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		225.000	0
Overført resultat .....		3.999	0
<b>I alt</b> .....		<b>228.999</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender .....		7.500.000	0
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>7.500.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		228.999	7.500.000
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>228.999</b>	<b>7.500.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.728.999</b>	<b>7.500.000</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	7.728.999	7.500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.728.999</b>	<b>7.500.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.728.999</b>	<b>7.500.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	70.712	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>70.712</u>	<u>0</u>

Betalt skat i årets løb kr.70.712

## 2. Registreret kapital mv.

	31.12.15 kr.	01.01.15 kr.
Anpartskapital	7.500.000	7.500.000
Overført resultat	3.999	0
Deklareret udbytte for året	225.000	0
	<u>7.728.999</u>	<u>7.500.000</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlån til Ejendomsselskabet Predium ApS.

Klatterup 2015 Aps oppebærer indtægt ved udlån til ovennævnte selskab.

Selskabet har p.t ikke andre aktiviteter.

Resultatet af selskabets aktivitet fremgår direkte af resultatopgørelsen.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## **6. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Else Jørgensen , Exnersgade 27, 6700 Esbjerg ejer 100%