

LF PS 2014 ApS

Solvang 6
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2017

Ib V. Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LF PS 2014 ApS
Solvang 6
4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 54820037
Fax: 54820039
e-mailadresse: parkogskov@mail.dk

CVR-nr: 36485531
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Lollands bank
Langgade 21
4800 Nykøbing F.
DK Danmark

Revisor IVP-Revision
Ryttervænget 12
4800 Nykøbing F
DK Danmark
CVR-nr: 34580456
P-enhed: 1001722626

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for LFPS 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 15/06/2017

Direktion

Kurt Bjarne Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LFPS 2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LFPS 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., 15/06/2017

Ib V. Pedersen
revisor
IVP-Revision
CVR: 34580456

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i reparation og salg af maskiner park- og skovservice

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat, fremgår efter ledelsens opfattelse af årsrapporten.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 3.409 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.738.080 og en egenkapital på kr. 51.278.

Den økonomiske udvikling er ikke helt tilfredsstillende.

Ledelsen forventer derfor at regnskabsåret 2017 vil blive et lidt bredere.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LFPS 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelse i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afkrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materialer anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftninger af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Biler	5 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 - 8 år

Nyanskaffelser med en kostpris under dkk. 12.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. I etableringsåret aktiveres en del af nyanskaffelserne med en kostpris under dkk 12.000.

Avance og tab ved løbende udskiftninger af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle og imaterielle anlægsaktiver".

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere

Kostpris for handelsvarer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt

forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		947.638	1.305.792
Eksterne omkostninger		-115.286	-165.346
Bruttoresultat		832.352	1.140.446
Personaleomkostninger	1	-630.786	-776.927
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.399	-53.333
Resultat af ordinær primær drift		133.167	310.186
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-128.378
Andre finansielle indtægter		20	0
Øvrige finansielle omkostninger		-129.778	-183.940
Ordinært resultat før skat		3.409	-2.132
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		3.409	-2.132
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		3.409	-2.132
I alt		3.409	-2.132

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.362.727	1.362.727
Produktionsanlæg og maskiner		186.667	246.667
Materielle aktiver i alt	3	1.549.394	1.609.394
Langfristede aktiver i alt		1.549.394	1.609.394
Råvarer og hjælpematerialer		1.144.240	1.124.810
Varebeholdninger i alt		1.144.240	1.124.810
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.561	134.746
Andre tilgodehavender		0	6.921
Tilgodehavender i alt		42.561	141.667
Likvide beholdninger		1.885	9.596
Kortfristede aktiver i alt		1.188.686	1.276.073
Aktiver i alt		2.738.080	2.885.467

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		1.278	-2.132
Egenkapital i alt		51.278	47.868
Gæld til realkreditinstitutter		1.000.878	1.103.561
Gæld til banker		783.159	892.454
Langfristede forpligtelser i alt	5	1.784.037	1.996.015
Gæld til realkreditinstitutter		101.177	95.483
Gæld til banker		233.336	291.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.616	71.686
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		468.636	382.701
Kortfristede forpligtelser i alt		902.765	841.584
Forpligtelser i alt		2.686.802	2.837.599
Passiver i alt		2.738.080	2.885.467

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-2.131	47.869
Årets resultat		3.409	3.409
Egenkapital, ultimo	50.000	1.278	51.278

Noter

1. Personalemkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	562056	624056
Pensionsbidrag	44964	49925
Andre omkostninger til social sikring	23766	1092946
	630786	776927

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	I ALT kr.
Kostpris primo	1.362.727	300.000	1662.727
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.362.727	300.000	1.662.727
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-53.333	-53.333
Årets afskrivning	0	-60.000	-60.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-113.333	-113.333
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.362.727	186.667	1.549.394

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital .	0
Indskud 12.01.2015	50.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	50.000

5. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Nykøbing F.	443961	40759	181408	221794
Maribo	658094	60418	268906	328770
	1102055	101177	450314	550564

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve oprindeligt på dkr. 600.000 i matr.nr. 12 AO Vestensborg, Nykøbing F., samt tinglyst pantebreve oprindeligt på kr. 500.000 i matr.nr. 17 O Skelstrup By, Hunseby.

Lånene i Lollands Bank, er sikret ved

- personlig selvskyldnerkaution af direktionen samt dennes hustru

- kr. 750.000 Ejerpantebrev i ejendommen matr.nr. 17 O Skelstrup By Hunseby og matr.nr. 12 AO Vestensborg Nykøbing F.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Jensen, Solvang 6, 4800 Nykøbing F.