

# **LF PS 2014 ApS**

Solvang 6  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2019**

---

**Ib V. Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LF PS 2014 ApS  
Solvang 6  
4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 54820037  
e-mailadresse: ivp-revision@mail.dk

CVR-nr: 36485531  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i reparation og salg af maskiner park- og skovservice

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat, fremgår efter ledelsens opfattelse af årsrapporten.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 8.473 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.2.519.431 og en egenkapital på kr. 67.785

Den økonomiske udvikling er tilfredsstillende.

Ledelsen forventer derfor at regnskabsåret 2019 vil blive et lidt bredere.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		804.334	821.399
Eksterne omkostninger .....		-193.384	-224.705
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>610.950</b>	<b>596.694</b>
Personaleomkostninger .....	1	-439.647	-412.185
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-60.000	-60.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>111.303</b>	<b>124.509</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-99.397	-114.230
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>11.906</b>	<b>10.279</b>
Skat af årets resultat .....	3	-3.433	-2.244
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.473</b>	<b>8.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		8.473	8.035
<b>I alt .....</b>		<b>8.473</b>	<b>8.035</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.362.727	1.362.727
Produktionsanlæg og maskiner .....		66.667	126.667
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.429.394</b>	<b>1.489.394</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.429.394</b>	<b>1.489.394</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.034.080	1.072.320
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.034.080</b>	<b>1.072.320</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		54.537	77.948
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.537</b>	<b>42.561</b>
Likvide beholdninger .....		1.420	654
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.090.037</b>	<b>1.150.922</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.519.431</b>	<b>2.640.316</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		17.785	9.313
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>67.785</b>	<b>59.313</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		785.233	895.334
Gæld til banker .....		540.397	676.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.325.630</b>	<b>1.571.674</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.101	105.544
Gæld til banker .....		292.133	301.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		105.453	89.823
Skyldig selskabsskat .....		2.237	2.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		616.092	509.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.126.016</b>	<b>1.009.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.451.646</b>	<b>2.581.003</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.519.431</b>	<b>2.640.316</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-367.216	-382.538
Pensionsbidrag	-29.088	-28.928
Andre omkostninger til social sikring	-43.343	719
	<b>-439.647</b>	<b>-412.185</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-60.000	-60.000
	<b>-60.000</b>	<b>-60.000</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-2.237	-2.244
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.196	0
	<b>-3.433</b>	<b>-2.244</b>



#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.362.727	300.000	1.662.727
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.362.727</b>	<b>300.000</b>	<b>1.662.727</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-173.333	-173.333
Årets afskrivning	0	-60.000	-60.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-233.333</b>	<b>-233.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.362.727</b>	<b>66.667</b>	<b>1.429.394</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	895334	110101	490035	295198
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>895334</b>	<b>110101</b>	<b>490035</b>	<b>295198</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve oprindeligt på dkr. 600.000 i matr.nr. 12 AO Vestensborg, Nykøbing F., samt tinglyst pantebreve oprindeligt på dkr. 500.000 i matr.nr. 17 O Skelstrup By, Hunseby.

Lånene i Lollands Bank er sikret ved

- Virksomhedspant
- Personlig selvskyldnerkaution af direktionen samt dennes hustru.
- kr. 750.000 ejerpantebrev i ejendommen matr.nr. 17 O Skelstrup By Hunseby og Matr.nr. 12 AO Vestensborg Nykøbing F..

## **7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret