

# **LF PS 2014 ApS**

Solvang 6  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2018**

---

**Ib V. Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LF PS 2014 ApS  
Solvang 6  
4800 Nykøbing F  
  
Telefonnummer: 54820037  
e-mailadresse: ivp@mail.dk  
  
CVR-nr: 36485531  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Lollands bank  
Langgade 21  
4800 Nykøbing F.  
DK Danmark

**Revisor** IVP-Revision  
Ryttervænget 12  
4800 Nykøbing F  
DK Danmark  
  
CVR-nr: 34580456  
P-enhed: 1001722626

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LFPS 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 30/04/2018

### Direktion

Kurt Bjarne Jensen  
direktør

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i reparation og salg af maskiner park- og skovservice

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat, fremgår efter ledelsens opfattelse af årsrapporten.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 8.035 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 2.640.316 og en egenkapital på kr. 59.313

Den økonomiske udvikling er ikke helt tilfredsstillende.

Ledelsen forventer derfor at regnskabsåret 2018 vil blive et lidt bredere.

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for LFPS 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelse i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afkrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af varer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materialer anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftninger af anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Biler	5 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	3 - 8 år

Nyanskaffelser med en kostpris under dkk. 12.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret. I etableringsåret aktiveres en del af nyanskaffelserne med en kostpris under dkk 12.000.

Avance og tab ved løbende udskiftninger af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle og imaterielle anlægsaktiver".

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere

Kostpris for handelsvarer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt

forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		821.399	947.638
Eksterne omkostninger .....		-224.705	-115.286
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>596.694</b>	<b>832.352</b>
Personaleomkostninger .....	1	-412.185	-630.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-60.000	-68.399
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>124.509</b>	<b>133.167</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....		0	20
Øvrige finansielle omkostninger .....		-114.230	-129.778
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.279</b>	<b>3.409</b>
Skat af årets resultat .....	3	-2.244	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.035</b>	<b>3.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		8.035	3.409
<b>I alt .....</b>		<b>8.035</b>	<b>3.409</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.362.727	1.362.727
Produktionsanlæg og maskiner .....		126.667	186.667
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.489.394</b>	<b>1.549.394</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.489.394</b>	<b>1.549.394</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.072.320	1.144.240
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.072.320</b>	<b>1.144.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		77.948	42.561
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>77.948</b>	<b>42.561</b>
Likvide beholdninger .....		654	1.885
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.150.922</b>	<b>1.188.686</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.640.316</b>	<b>2.738.080</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	50.000	50.000
Overført resultat .....		9.313	1.278
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>59.313</b>	<b>51.278</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		895.334	1.000.878
Gæld til banker .....		676.340	783.159
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.571.674</b>	<b>1.784.037</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		105.544	101.177
Gæld til banker .....		301.977	233.336
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		89.823	99.616
Skyldig selskabsskat .....		2.244	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		509.741	468.636
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.009.329</b>	<b>902.765</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.581.003</b>	<b>2.686.802</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.640.316</b>	<b>2.738.080</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	1.278	51.278
Årets resultat .....		8.035	8.035
Egenkapital, ultimo .....	50.000	9.313	59.313

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	382.538	562.056
Pensionsbidrag	28.928	44.965
Andre omkostninger til social sikring	719	23.766
	<u>412.185</u>	<u>776.927</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.000	68.399
	<u>60.000</u>	<u>68.399</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	2.244	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.244</u>	<u>0</u>

#### 4. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	I ALT kr.
Kostpris primo	1.362.727	300.000	1.662.727
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.362.727</b>	<b>300.000</b>	<b>1.662.727</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-113333	-113.333
Årets afskrivning	0	-60.000	-60.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-173.333</b>	<b>-173.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.362.727</b>	<b>126.667</b>	<b>1.489.394</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital .	0
Indskud 12.01.2015	50.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

#### 6. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Nykøbing F.	403.202	42.518	189.240	171.444
Maribo	597.676	63.026	280.515	254.135
	<b>1.000.878</b>	<b>105.544</b>	<b>469.755</b>	<b>425.779</b>

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve oprindeligt på dkr. 600.000 i matr.nr. 12 AO Vestensborg, Nykøbing F., samt tinglyst pantebreve oprindeligt på kr. 500.000 i matr.nr. 17 O Skelstrup By, Hunseby.

Lånene i Lollands Bank, er sikret ved

- virksomhedspant
- personlig selvskyldnerkaution af direktionen samt dennes hustru
- kr. 750.000 Ejerpantebrev i ejendommen matr.nr. 17 O Skelstrup By Hunseby og matr.nr. 12 AO Vestensborg Nykøbing F.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:  
Kurt Jensen, Solvang 6, 4800 Nykøbing F.