

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Grønland 24  
8500 Grenaa  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 32 20 11

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **KFJ Holding ApS**

Nelikevej 1, 8500 Grenaa

**CVR-nr. 36 48 51 91**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

---

Klaus Fischer Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KFJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 3. maj 2024

### **Direktion**

Klaus Fischer Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i KFJ Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KFJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 3. maj 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Bo Sønder Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KFJ Holding ApS Nellikevej 1 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 36 48 51 91 Stiftet: 29. december 2014 Hjemsted: Norddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Klaus Fischer Jørgensen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i virksomheder. Selskabets kapitalandele er dog afhændet i regnskabsåret. Selskabet har opstartet virksomhed med køb og udlejning af boliger. Selskabet har købt sin første ejendom i regnskabsåret. Ejendommen er under renovering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -29.748 kr. mod -49.394 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 399.458 kr. mod 1.870 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-29.748</b>	<b>-49.394</b>
Andre driftsomkostninger	-1.470	0
Indtægt af kapitalinteresse	276.938	0
Finansielle indtægter	190.348	70.622
1 Øvrige finansielle omkostninger	-29	-18.654
<b>Resultat før skat</b>	<b>436.039</b>	<b>2.574</b>
2 Skat af årets resultat	-36.581	-704
<b>Årets resultat</b>	<b>399.458</b>	<b>1.870</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overføres til overført resultat	339.458	1.870
<b>Disponeret i alt</b>	<b>399.458</b>	<b>1.870</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	441.012	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>441.012</u>	<u>0</u>
4	Kapitalinteresse	0	80.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>441.012</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	36.396	13.530
	Andre tilgodehavender	63.600	0
	Tilgodehavender i alt	<u>99.996</u>	<u>13.530</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.770.894	1.354.626
	Værdipapirer i alt	<u>1.770.894</u>	<u>1.354.626</u>
	Likvide beholdninger	401.836	864.794
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.272.726</u></b>	<b><u>2.232.950</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.713.738</u></b>	<b><u>2.312.950</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.562.284	2.222.826
Foreslået udbytte for regnskabsåret		60.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>2.702.284</u></b>	<b><u>2.302.826</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.440	0
Anden gæld		14	124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.454</u>	<u>10.124</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.454</u></b>	<b><u>10.124</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.713.738</u></b>	<b><u>2.312.950</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>7 Eventualposter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.220.956	200.000	2.500.956
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.870	0	1.870
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	2.222.826	0	2.302.826
Årets overførte overskud eller underskud	0	339.458	60.000	399.458
	<b>80.000</b>	<b>2.562.284</b>	<b>60.000</b>	<b>2.702.284</b>

**Noter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>29</u>	<u>18.654</u>
	<b><u>29</u></b>	<b><u>18.654</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	35.002	704
Regulering af tidligere års skat	<u>1.579</u>	<u>0</u>
	<b><u>36.581</u></b>	<b><u>704</u></b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	<u>441.012</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>441.012</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>441.012</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	80.000	80.000
Afgang i årets løb	<u>-80.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>80.000</u></b>

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien ultimo regnskabsåret på børsnoterede værdipapir udgør pr statusdagen t.kr. 1.771.  
 Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen er t.kr. 90.  
 Årets ændring i dagsværdien, som er indregnet på egenkapitalen udgør t.kr. 0.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KFJ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder omkostninger ved udlejning.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Egenkapital**

###### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.