

# HAVNESTRÆDE 2 ApS

Næbvej 10A  
4720 Præstø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2020

Mette Cramer Peteren  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HAVNESTRÆDE 2 ApS  
Næbvej 10A  
4720 Præstø

CVR-nr: 36484993

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed, handelsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 19.022, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en positiv egenkapital på kr. 1.720.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

i 2018 opsage vores lejer lejemålet pga. økonomiske problemer der gør at lejer har lukket sin virksomhed. Selskabet gik i gang med forhandlinger med ny lejer, som det lykkedes at nå til enighed med, den nye lejer har overtaget lejemålet pr. 1/7-2019, det har selvsagt været årsag til virksomhedens underskud i 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		-113.109	204.107
Eksterne omkostninger .....		107.996	-136.178
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.113</b>	<b>67.929</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.113</b>	<b>67.929</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		24.134	-18.160
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.021</b>	<b>49.769</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.021</b>	<b>49.769</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.021	49.769
<b>I alt .....</b>		<b>19.021</b>	<b>49.769</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.474.673	2.466.998
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.474.673</b>	<b>2.466.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.474.673</b>	<b>2.466.998</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		62.213	62.213
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>62.213</b>	<b>62.213</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.213</b>	<b>62.213</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.536.886</b>	<b>2.529.211</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		20.742	-29.028
Overført resultat .....		-19.022	49.769
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.720</b>	<b>20.741</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.332.873	1.412.738
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.332.873</b>	<b>1.412.738</b>
Gæld til banker .....		140.139	201.266
Skyldig moms og afgifter .....		5.577	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		996.836	894.466
Periodeafgrænsningsposter .....		19.741	
Deposita .....		40.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.202.293</b>	<b>1.095.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.535.166</b>	<b>2.508.470</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.536.886</b>	<b>2.529.211</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret