

HAVNESTRÆDE 2 ApS

Næbvej 10
4720 Præstø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2019

Mette Cramer Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HAVNESTRÆDE 2 ApS
Næbvej 10
4720 Præstø

CVR-nr: 36484993

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets fonnål er at drive udlejningsvirksomhed, handelsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 49.769, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en positiv egenkapital på kr. 20.742.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Lejer har opsagt lejemålet pga. økonomiske problemer der gør at lejer har lukket sin virksomhed. Selskabet er i gang med forhandlinger med ny lejer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		204.107	165.825
Eksterne omkostninger		-136.178	-89.945
Bruttoresultat		67.929	75.880
Resultat af ordinær primær drift		67.929	75.880
Øvrige finansielle omkostninger		-18.160	-58.411
Ordinært resultat før skat		49.769	17.469
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		49.769	17.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.769	17.469
I alt		49.769	17.469

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.466.998	2.347.835
Materielle anlægsaktiver i alt		2.466.998	2.347.835
Anlægsaktiver i alt		2.466.998	2.347.835
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	44.492
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		62.213	62.213
Andre tilgodehavender			15.302
Tilgodehavender i alt		62.213	122.007
Omsætningsaktiver i alt		62.213	
Aktiver i alt		2.529.211	2.469.842

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		-29.028	-46.496
Overført resultat		49.769	17.469
Egenkapital i alt		20.741	-29.027
Gæld til realkreditinstitutter		1.412.738	1.395.313
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.412.738	1.103.556
Gæld til realkreditinstitutter			96.885
Gæld til banker		201.266	180.887
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		894.466	778.645
Periodeafgrænsningsposter			2.701
Deposita			44.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.095.732	1.103.556
Gældsforpligtelser i alt		2.508.470	2.498.869
Passiver i alt		2.529.211	2.469.842

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret