

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Blue Rock Ejendomme IVS

Ravnegårdsvej 16  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 36 48 46 08

**Årsrapport 2015**  
(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Vester Skerninge, den 25/5 - 2016

*Søren Wiggert*

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2015 .....	8
Balance pr. 31. december 2015.....	9
Noter .....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Blue Rock Ejendomme IVS Ravnegårdsvej 16 5762 Vester Skerninge
	CVR-nr.: 36 48 46 08
	Etableret: 9. januar 2015
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 9. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Bille Wiggers
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Møllergade 2 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Blue Rock Ejendomme IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 25. maj 2016

### Direktion

Søren Wiggers 25/5 - 16

Søren Bille Wiggers

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Blue Rock Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blue Rock Ejendomme IVS for regnskabsåret 9. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

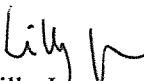
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. maj 2016

**RevisorGruppen**  
**v/Lilly Jeppesen**  
CVR-nr. 18 58 72 46

  
Lilly Jeppesen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Blue Rock Ejendomme IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af udloddet udbytte fra associerede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015**

	<b>Note</b>	<b>2015</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.587</b>
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder		475.000
Finansielle omkostninger		-22.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>448.413</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>448.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for iværksætterselskaber		25.000
Udlodning af udbytte		100.000
Overført til næste år		323.413
<b>I alt</b>		<b>448.413</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

	Note	<u>2015</u>	<u>8/1 2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>2.200.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.200.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.200.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Likvide beholdninger		<u>163</u>	<u>25.000</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>163</b></u>	<u><b>25.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>163</b></u>	<u><b>25.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.200.163</b></u>	<u><b>25.000</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>8/1 2015</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		25.000	25.000
Reserve for iværksætterselskaber		25.000	0
Forslag til udbytte		100.000	0
Overført resultat		<u>323.413</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u><b>473.413</b></u>	<u><b>25.000</b></u>
Anden gæld		<u>1.726.750</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.726.750</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.726.750</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.200.163</b></u>	<u><b>25.000</b></u>
Hovedaktivitet	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>Kapitalandele i ass. virk.</b>
	Kostpris primo	0
	Årets tilgang	2.200.000
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.200.000</b>
	Værdireguleringer primo	0
	<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.200.000</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder består af:**

Brdr. Wiggers Ejendomme ApS, ejerandel 33,3%, hjemsted i Svendborg

Overskud 2015 2.418.838 kr. og egenkapital 31/12 2015 12.583.357 kr.

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for iværksætter- selskaber</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	25.000	0	0	0	25.000
	Årets resultat	0	0	0	423.413	423.413
	Årets udbytte			100.000	-100.000	0
	Reserve for iværksættersel- skaber	0	25.000	0	0	25.000
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>100.000</b>	<b>323.413</b>	<b>473.413</b>

Selskabskapitalen består af 25 kapitalandele á kr. 1.000

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringer i udlejningsejendomme mv.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.