

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

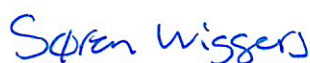
Blue Rock Ejendomme IVS

Ravnegårdsvej 16
5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 36 48 46 08

Årsrapport 2016
(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Vester Skerninge, den 23. maj 2017



Søren Bille Wiggers
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraxis	7
Resultatopgørelse for året 2016	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Blue Rock Ejendomme IVS Ravnegårdsvej 16 5762 Vester Skerninge
	CVR-nr.: 36 48 46 08
	Etableret: 9. januar 2015
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Bille Wiggers
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Danske Bank Møllergade 2 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Blue Rock Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 19. maj 2017

Direktion

Søren Wiggers

Søren Bille Wiggers

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Blue Rock Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blue Rock Ejendomme IVS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

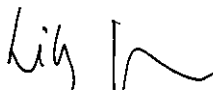
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. maj 2017

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringer i udlejningsejendomme mv.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Blue Rock Ejendomme IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af udloddet udbytte fra associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		-3.793	-4.587
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder		475.000	475.000
Finansielle omkostninger		-17.472	-22.000
Resultat før skat		453.735	448.413
Årets resultat		453.735	448.413
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for iværksætterselskaber		0	25.000
Udlodning af udbytte		100.000	100.000
Overført til næste år		353.735	323.413
I alt		453.735	448.413

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
Likvide beholdninger		<u>120</u>	<u>163</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>120</u>	<u>163</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>120</u>	<u>163</u>
Aktiver i alt		<u>2.200.120</u>	<u>2.200.163</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Selskabskapital		25.000	25.000
Reserve for iværksætterselskaber		25.000	25.000
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		<u>677.148</u>	<u>323.413</u>
Egenkapital i alt	2	<u>827.148</u>	<u>473.413</u>
Anden gæld		<u>1.372.972</u>	<u>1.726.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.372.972</u>	<u>1.726.750</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.372.972</u>	<u>1.726.750</u>
Passiver i alt		<u>2.200.120</u>	<u>2.200.163</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

NOTER

1	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i ass. virk.
	Kostpris primo	<u>2.200.000</u>
	Kostpris ultimo	<u>2.200.000</u>
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>2.200.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Brdr. Wiggers Ejendomme ApS, ejerandel 33,3%, hjemsted i Svendborg

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for iværksætter- selskaber	Udbytte	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	25.000	25.000	100.000	323.413	473.413
	Udbetalt udbytte	0	0	-100.000	0	-100.000
	Årets resultat	0	0	0	453.735	453.735
	Årets udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
	Egenkapital ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>100.000</u>	<u>677.148</u>	<u>827.148</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.