

BETTINA GEDDA ApS

Borgergade 107
1300 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2020

Bettina Marie-Luise Gedda
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BETTINA GEDDA ApS

Borgergade 107

1300 København K

e-mailadresse: bg@knothouse.com

CVR-nr: 36484284

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BETTINA GEDDA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/06/2020

Direktion

Bettina Marie-Luise Gedda

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, handel og service samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes for de kommende år et større aktivitetsniveau, der vil medføre en forbedret drift. Der forventes derfor et positivt driftsresultat for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabets regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Rentekomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og varebeholdninger indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for ejendommene.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi.

Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Langfristet gæld måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gælden til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kortpris svarende til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		416.751	358.070
Personaleomkostninger	1	-374.299	-355.553
Resultat af ordinær primær drift		42.452	2.517
Andre finansielle indtægter		193	1.007
Øvrige finansielle omkostninger	2	-20.768	-165
Ordinært resultat før skat		21.877	3.359
Skat af årets resultat	3	-4.820	-769
Årets resultat		17.057	2.590
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.057	2.590
I alt		17.057	2.590

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		16.264.691	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	16.264.691	0
Anlægsaktiver i alt		16.264.691	0
Fremstillede varer og handelsvarer		275.542	295.856
Varebeholdninger i alt		275.542	295.856
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		456.000	661.870
Udskudte skatteaktiver		29.321	34.141
Andre tilgodehavender		3.695	50.500
Tilgodehavender i alt		489.016	746.511
Likvide beholdninger		2.234.478	44.824
Omsætningsaktiver i alt		2.999.036	1.087.191
Aktiver i alt		19.263.727	1.087.191

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	100.000
Overført resultat		17.990.728	273.671
Egenkapital i alt		18.390.728	373.671
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.668	14.601
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		838.331	698.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		872.999	713.520
Gældsforpligtelser i alt		872.999	713.520
Passiver i alt		19.263.727	1.087.191

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	100.000		273.671	373.671
Kapitalforhøjelse	300.000	17.700.000		18.000.000
Årets resultat			17.057	17.057
Overført fra overkurs ved emission		-17.700.000	17.700.000	0
Egenkapital, ultimo	400.000	0	17.990.728	18.390.728

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	368.042	350.454
Andre omkostninger til social sikring	6.257	5.099
	<u>374.299</u>	<u>355.553</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

I posten indgår renter vedrørende mellemregning med hovedanpartshaver med ialt kr. 20.320.

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	k.r	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.820	769
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.820</u>	<u>769</u>

Udskudt skat (aktiv) vedrører fremførbare skattemæssige underskud.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	16.264.691
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>16.264.691</u>
Værdiregulering primo	0
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.264.691</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler med en samlet årlig forpligtelse på 180 t.kr. med en løbetid på op til 10 år fra statusdagen. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 1.680.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1