

UCC IVS

Valby Langgade 214,1
2500 Valby

CVR-nr. 36 48 37 17

**Årsrapport for perioden
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære ge-
neralforsamling den 29/11 2018

Erling Chrois
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	7
Balance pr. 30. juni 2018	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for UCC IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. november 2018

Direktion

Erling Chrois

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i UCC IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for UCC IVS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 29. november 2018

Revisionskontoret Vest

Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17897

Selskabsoplysninger

Selskabet

UCC IVS
Valby Langgade 214,1
2500 Valby

CVR-nr.: 36 48 37 17

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: København

Direktion

Erling Chrois

Revisor

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab
Lægårdvej 91C
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Hostrupsvej 6
7500 Holstebro

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UCC IVS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 50.000.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		8.942	15.232
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-6.942</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		8.942	8.290
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-2.050
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-38.835</u>
Resultat før finansielle poster		8.942	-32.595
Finansielle omkostninger		<u>-1.597</u>	<u>-1.622</u>
Resultat før skat		7.345	-34.217
Skat af årets resultat	2	<u>-2.044</u>	<u>5.190</u>
Årets resultat		<u>5.301</u>	<u>-29.027</u>
Overført resultat		<u>5.301</u>	<u>-29.027</u>
		<u>5.301</u>	<u>-29.027</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	25.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	100.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>125.000</u>	<u>25.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>125.000</u>	<u>25.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	87.500
Andre tilgodehavender		6.591	5.341
Udskudt skatteaktiv		0	790
Selskabsskat		11.000	0
Tilgodehavender		<u>17.591</u>	<u>93.631</u>
Likvide beholdninger		<u>4.212</u>	<u>57.163</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.803</u>	<u>150.794</u>
Aktiver i alt		<u>146.803</u>	<u>175.794</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000	5.000
Reserve for iværksætterselskab		45.000	45.000
Overført resultat		<u>17.678</u>	<u>12.377</u>
Egenkapital	5	<u>67.678</u>	<u>62.377</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.306	33.157
Selskabsskat		1.254	49.340
Anden gæld		<u>35.565</u>	<u>30.920</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>79.125</u>	<u>113.417</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>79.125</u>	<u>113.417</u>
Passiver i alt		<u><u>146.803</u></u>	<u><u>175.794</u></u>
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter mv.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>6.942</u>
	<u>0</u>	<u>6.942</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.254	0
Årets udskudte skat	<u>790</u>	<u>-5.190</u>
	<u>2.044</u>	<u>-5.190</u>
	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	0	0
Tilgang i årets løb	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dapra Danish Appraisal ApS	Valby	33%	180.384	12.814

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. juli 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>100.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u><u>100.000</u></u>

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksættelse lskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	5.000	45.000	12.377	62.377
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.301</u>	<u>5.301</u>
Egenkapital 30. juni 2018	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>45.000</u></u>	<u><u>17.678</u></u>	<u><u>67.678</u></u>

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udvikling og vurdering af materiel, handel, investering og anden beslægtet virksomhed.

7 Eventualposter mv.

Ingen