

BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

Revisorhuset
Bagsværdvej 82
2800 Kgs. Lyngby
www.badstedrevision.dk
Info@badstedrevision.dk

Telefon 70 27 03 18
Cvr. nr. 10 83 85 76
S10 - Kundenr. 8000

Anders Bruun Development ApS

(CVR nr. 36483504)

Samosvej 7
2300 København S

Årsrapport 1. januar - 31. december 2018

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

København S, den 18. marts 2019

Dirigent: Anders Bruun Jørgensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4-8
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10-11
Noter til årsregnskabet	12-14

LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets aktivitet består i at yde rådgivning og anden assistance i forbindelse med udvikling af nye eller eksisterende forretningsmuligheder.

Selskabet har i regnskabsåret solgt handelsvirksomheden, hvorefter selskabets aktivitet alene har bestået i formueadministration.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018 og balance pr. 31. december 2018 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 1.143.934 og balancen en egenkapital på kr. 1.215.266.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Anders Bruun Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 11. marts 2019

I DIREKTIONEN:



Anders Bruun Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til anpartshaveren i Anders Bruun Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Bruun Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 11. marts 2019

BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDETE REVISORER

cvr. nr. 10 83 85 76



Palle Corell Badsted
statsautoriseret revisor
mne.nr 19673

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Anders Bruun Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2018 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Under "Andre driftsindtægter og driftsomkostninger" indregnes også fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver, som opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

UDBYTTE:

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (nettorealiseringsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> T.DKK
BRUTTOFORTJENESTE:	2	1.554.187	786
Personaleomkostninger	3	-90.616	-582
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER:		<u>1.463.571</u>	<u>204</u>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	4	-32.500	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:		<u>1.431.071</u>	<u>204</u>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		36.271	0
Finansielle indtægter		4.955	3
Finansielle omkostninger		-3.346	-24
RESULTAT FØR SKAT:		<u>1.468.951</u>	<u>183</u>
Skat af årets resultat	5	-325.017	-40
ÅRETS RESULTAT:		<u><u>1.143.934</u></u>	<u><u>143</u></u>
DER DISPONERES SÅLEDES:			
Udbytte for regnskabsåret		1.100.000	120
Overførsel til næste år		43.934	23
		<u>1.143.934</u>	<u>143</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> T.DKK
AKTIVER:			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	162.500	0
Materielle anlægsaktiver		162.500	0
Depositum	7	3.278	3
Finansielle anlægsaktiver		3.278	3
ANLÆGSAKTIVER I ALT:		165.778	3
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.350	243
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.061.596	0
Andre tilgodehavender		284.035	221
Tilgodehavender		1.347.981	464
Likvide beholdninger		91.409	321
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:		1.439.390	785
AKTIVER I ALT:		1.605.168	788

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> T.DKK
PASSIVER:			
Anpartskapital		50.000	50
Overført overskud		65.266	22
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.100.000	120
EGENKAPITAL:	8	<u>1.215.266</u>	<u>192</u>
Hensættelser til udskudt skat		3.575	0
HENSATTE FORPLIGTELSER:		<u>3.575</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.390	447
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	30
Selskabsskat		321.442	40
Anden gæld		43.495	79
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>386.327</u>	<u>596</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT:		<u>386.327</u>	<u>596</u>
PASSIVER I ALT:		<u>1.605.168</u>	<u>788</u>
Eventualforpligtelser mv.	9		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	T.DKK
1 Særlige poster		
Selskabet har i regnskabsåret solgt sin handelsaktivitet og har derved realiseret en avance på kr. 2.000.000.		
2 Bruttofortjeneste		
Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.		
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	89.214	578
Andre omkostninger til social sikring	1.402	4
	<u>90.616</u>	<u>582</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere i gennemsnit i året	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Af- og nedskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.500	0
	<u>32.500</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets ordinære resultat	321.442	40
Ændring i udskudt skat	3.575	0
	<u>325.017</u>	<u>40</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	T.DKK
6 Materielle anlægsaktiver - andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<u>Kostpris</u>		
Årets tilgang ved køb	195.000	0
Saldo pr. 31. december 2018	<u>195.000</u>	<u>0</u>
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Årets afskrivning	32.500	0
Saldo pr. 31. december 2018	<u>32.500</u>	<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018	<u>162.500</u>	<u>0</u>
 7 Finansielle anlægsaktiver - depositum		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2018	3.278	0
Årets tilgang ved køb	0	3
Saldo pr. 31. december 2018	<u>3.278</u>	<u>3</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018	<u>3.278</u>	<u>3</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	T.DKK
8 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo pr. 1. januar 2018	50.000	50
	<hr/> 50.000	<hr/> 50
Overført overskud		
Saldo pr. 1. januar 2018	21.332	1
Overført af årets resultat	43.934	21
	<hr/> 65.266	<hr/> 22
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo pr. 1. januar 2018	120.000	125
Udbetalt i regnskabsåret	-120.000	-125
Årets foreslåede udbytte	1.100.000	120
	<hr/> 1.100.000	<hr/> 120
	<hr/> 1.215.266	<hr/> 192
9 Eventualforpligtelser mv.		

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber, og hæfter i denne forbindelse solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.