

NORDSTRAND HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2020

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORDSTRAND HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51

2100 København Ø

e-mailadresse: jad@dmejendomme.dk

CVR-nr: 36483334

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af renovering/tilbygning-, udlejning og investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et lidt mindre resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter honorar for renovering/tilbygning, udlejning og fortjeneste på salg af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af goodwill og med fradrag af afskrivning på goodwill. Interne fortjenester og tab elimineres forholdsmæssigt. Den forholdsmæssigt ejede andel af de associerede virksomheders resultater medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		-176.137	-378.793
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.513.505	536.127
Bruttoresultat		1.337.368	-378.793
Resultat af ordinær primær drift		1.337.368	-378.793
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			536.127
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		675.931	423.834
Andre finansielle indtægter		15.807	3.833
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-665.832	-406.608
Andre finansielle omkostninger		-4.253	-4.772
Ordinært resultat før skat		1.359.021	173.621
Skat af årets resultat		33.968	79.750
Årets resultat		1.392.989	253.371
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.513.505	536.127
Overført resultat		-120.516	-282.756
I alt		1.392.989	253.371

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.697	17.692
Materielle anlægsaktiver i alt		17.697	17.692
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.553.946	1.040.441
Udskudte skatteaktiver		321.601	287.633
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.875.547	1.328.074
Anlægsaktiver i alt		2.893.244	1.345.766
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.108	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.277.600	5.404.231
Andre tilgodehavender			519.471
Tilgodehavender i alt		8.343.708	5.923.702
Likvide beholdninger		879	18.247
Omsætningsaktiver i alt		8.344.587	5.941.949
Aktiver i alt		11.237.831	7.287.715

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.550.946	2.037.441
Overført resultat		-1.262.210	-1.141.694
Egenkapital i alt		2.338.736	945.747
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.536.357	6.239.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.362.738	102.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.899.095	6.341.968
Gældsforpligtelser i alt		8.899.095	6.341.968
Passiver i alt		11.237.831	7.287.715

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2