

NORDSTRAND HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2019

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDSTRAND HUSE ApS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Telefonnummer: 26302066

CVR-nr: 36483334

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for NORDSTRAND HUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/05/2019

Direktion

Jesper Adolphsen

Stefan Kai Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af renovering/tilbygning-, udlejning og investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

For næste år forventes et bedre resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | -378.793 | 72.414 |
| Bruttoresultat | | -378.793 | 72.414 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -378.793 | 72.414 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 536.127 | 277.449 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 423.834 | 328.324 |
| Andre finansielle indtægter | | 3.833 | 16.001 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -406.608 | -431.834 |
| Andre finansielle omkostninger | | -4.772 | -17.582 |
| Ordinært resultat før skat | | 173.621 | 244.772 |
| Skat af årets resultat | 1 | 79.750 | 7.194 |
| Årets resultat | | 253.371 | 251.966 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 536.127 | 277.449 |
| Overført resultat | | -282.756 | -25.483 |
| I alt | | 253.371 | 251.966 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 17.692 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 17.692 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.040.441 | 503.314 |
| Udskudte skatteaktiver | | 287.633 | 207.883 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.328.074 | 711.197 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.345.766 | 711.197 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.404.231 | 4.387.888 |
| Andre tilgodehavender | | 519.471 | 871.491 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.923.702 | 5.259.379 |
| Likvide beholdninger | | 18.247 | 36.796 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.941.949 | 5.296.175 |
| Aktiver i alt | | 7.287.715 | 6.007.372 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 2.037.441 | 1.501.314 |
| Overført resultat | | -1.141.694 | -858.938 |
| Egenkapital i alt | | 945.747 | 692.376 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 6.239.498 | 5.076.917 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 102.470 | 238.079 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.341.968 | 5.314.996 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.341.968 | 5.314.996 |
| Passiver i alt | | 7.287.715 | 6.007.372 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 79750 | 7194 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>79750</u> | <u>7194</u> |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret