

NORDSTRAND HUSE ApS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDSTRAND HUSE ApS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

CVR-nr: 36483334

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nordstrand Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores vurdering en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2018

Direktion

Jesper Adolphsen
direktør

Stefan Kai Andersen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af renovering/tilbygning-, udlejning og investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nordstrand Huse ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter honorar for renovering/tilbygning, udlejning og fortjeneste på salg af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af goodwill og med fradrag af afskrivning på goodwill. Interne fortjenester og tab elimineres forholdsmæssigt. Den forholdsmæssigt ejede andel af de associerede virksomheders resultater medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		72.414	230.581
Bruttoresultat		72.414	230.581
Resultat af ordinær primær drift		72.414	230.581
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		277.449	75.551
Andre finansielle indtægter		344.325	255.928
Øvrige finansielle omkostninger		-449.417	-515.024
Ordinært resultat før skat		244.771	47.036
Skat af årets resultat	1	7.194	-9.330
Årets resultat		251.965	37.706
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		251.965	37.706
I alt		251.965	37.706

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		503.314	225.865
Udskudte skatteaktiver		207.883	200.689
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	711.197	225.865
Anlægsaktiver i alt		711.197	225.865
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.387.888	4.242.993
Andre tilgodehavender		871.491	300
Tilgodehavender i alt		5.259.379	4.443.982
Likvide beholdninger		36.796	456.838
Omsætningsaktiver i alt		5.296.175	4.900.820
Aktiver i alt		6.007.372	5.126.685

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.501.314	1.223.865
Overført resultat		-858.938	-833.454
Egenkapital i alt		692.376	440.411
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.076.917	3.919.193
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		238.079	767.081
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.314.996	4.686.274
Gældsforpligtelser i alt		5.314.996	4.686.274
Passiver i alt		6.007.372	5.126.685

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	7194	6270
Ændring af udskudt skat	0	-15600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	7194	-9330

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
Kostpris primo	2000	1000
Tilgang	0	1000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2000	2000
Nettoopskrivninger primo	223865	1148314
Andel i årets resultat jf. note	277449	75551
Udloddet udbytte	0	-1000000
Nettoopskrivninger ultimo	501314	223865
Regnskabsmæssig værdi ultimo	503314	225865

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bregnerød Byvej 13A IVS, København	100%	367933	346013
Nellikevej 10 IVS, København	100%	135380	-68594

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017	2016
Antal ansatte, primo	3	2
Gennemsnitligt antal ansatte	2	3
Antal ansatte, ultimo	2	3

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

