

## AW EJENDOMSSERVICE ApS

Gammel Øm 8,

4000 Roskilde

CVR-nr. 36483091

## Årsrapport for 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Arnt Leth Wulsten  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                            | 3  |
| Ledelsespåtegning                                 | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Resultatopgørelse                                 | 7  |
| Balance   | 8  |
| Noter   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10 |



## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

AW EJENDOMSSERVICE ApS  
Gammel Øm 8,  
4000 Roskilde  
61727357  
E-mail: arntvicevaert@gmail.com  
CVR-nr. 36483091  
Stiftelsesdato 1. januar 2015  
Regnskabsår 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Arnt Leth Wulsten , Direktør

### Revisor

Regnskabsfabrikanten A/S  
Vejlevej 12  
7000 Fredericia  
71 99 55 45  
E-mail: mail@regnskabsfabrikanten.dk  
Hjemmeside: www.regnskabsfabrikanten.dk  
CVR-nr. 38980149



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for AW EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den

## **Direktion**

Arnt Leth Wulsten  
Direktør



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i AW EJENDOMSSERVICE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AW EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

### **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i vedligeholdelse af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -49.442, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 126.056, og en egenkapital på kr. 20.646.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>286.754</b> | <b>312.884</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -363.377       | -368.433       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-76.623</b> | <b>-55.549</b> |
| Andre finansielle omkostninger         |      | -2.257         | -575           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-78.880</b> | <b>-56.124</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 29.438         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-49.442</b> | <b>-56.124</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -49.442        | -56.124        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-49.442</b> | <b>-56.124</b> |



## Balance 31. december 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>  |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser                                 |      | 3.073          | 25.978         |
| Udsudte skatteaktiver   |      | 32.686         | 3.248          |
| Tilgodehavende selskabsskat   |      | 0              | 4.036          |
| Andre tilgodehavender   |      | 4.500          | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter   |      | 2.833          | 2.833          |
| <b>Tilgodehavender</b>  |      | <b>43.092</b>  | <b>36.095</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>   |      | <b>82.964</b>  | <b>147.107</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |      | <b>126.056</b> | <b>183.202</b> |
| <b>Aktiver</b>  |      | <b>126.056</b> | <b>183.202</b> |
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat   |      | -29.354        | 20.088         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>20.646</b>  | <b>70.088</b>  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 105.410        | 113.114        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>105.410</b> | <b>113.114</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>105.410</b> | <b>113.114</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>126.056</b> | <b>183.202</b> |
| Eventualforpligtelser   | 2    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 3    |                |                |





## Noter

|                                       | 2019                  | 2018                  |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                       |                       |
| Lønninger                             | 360.000               | 364.132               |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.377                 | 4.301                 |
|                                       | <u><b>363.377</b></u> | <u><b>368.433</b></u> |
| <br>                                  |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>              | <u>1</u>              |

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for AW EJENDOMSSERVICE ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet



## Anvendt regnskabspraksis

brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Arnt Wulsten

---

Som Direktør  
RID: 61753304  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2020 kl.: 23:35:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Allan Bernhard

---

Som Registreret revisor  
RID: 71193045  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 08:06:55  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Arnt Wulsten

---

Som Dirigent  
RID: 61753304  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 22:38:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 55bc6a4eZTjY60342977

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).