



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FUREN HOLDING IVS
ØRBÆKGÅRDS ALLE 705, 2970 HØRSOLM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. marts 2017

Jeppe Schønfeld

CVR-NR. 36 48 26 99

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Furen Holding IVS Ørbækgårds Alle 705 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 36 48 26 99
	Stiftet: 31. december 2014
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jeppe Schønfeld
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Furen Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. marts 2017

Direktion:

Jeppe Schönfeld

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Furen Holding IVS

Vi har udført review af årsregnskabet for Furen Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som følge af kapitaltransaktion i selskab, hvor Furen Holding IVS har ejerandele, er der modtaget udbytte i omegnen af 4,4 mio. kr. i januar 2017. Det modtagne udbytte påvirker resultatet og egenkapitalen positivt for 2017.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger.....		-6.821	-8.795
BRUTTORESULTAT.....		-6.821	-8.795
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		3.084.562	0
Andre finansielle omkostninger.....		-10.749	-15.833
RESULTAT FØR SKAT.....		3.066.992	-24.628
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		3.066.992	-24.628
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	0
Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		10.000	0
Overført resultat.....		2.953.592	-24.628
I ALT.....		3.066.992	-24.628

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer.....		2.337.529	696.067
Finansielle anlægsaktiver.....	1	2.337.529	696.067
ANLÆGSAKTIVER.....		2.337.529	696.067
Andre tilgodehavender.....		796.529	0
Tilgodehavender.....		796.529	0
Likvide beholdninger.....	2	2.609.124	3.440.349
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.405.653	3.440.349
AKTIVER.....		5.743.182	4.136.416
PASSIVER			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		10.000	0
Overført overskud.....		2.929.464	-24.128
Forslag til udbytte.....		103.400	0
EGENKAPITAL.....	3	3.082.864	15.872
Anden gæld.....		0	3.443.779
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	0	3.443.779
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	2.654.069	0
Udbyttegivende gældsbreve.....		0	670.515
Anden gæld.....		6.249	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.660.318	676.765
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.660.318	4.120.544
PASSIVER.....		5.743.182	4.136.416
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					1
				Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2016.....				696.067	
Tilgang.....				1.641.462	
Kostpris 31. december 2016.....				2.337.529	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....				2.337.529	
 Likvide beholdninger					 2
Af selskabets likvide beholdninger er 2.556 tkr. deponeret.					
 Egenkapital					 3
		Reserve for opbygning af kapitalgrundlag			
	Selskabskapital		Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	40.000	0	-24.128	0	15.872
Forslag til årets resultatdisponering.....		10.000	2.953.592	103.400	3.066.992
Egenkapital 31. december 2016.....	40.000	10.000	2.929.464	103.400	3.082.864
 Langfristede gældsforpligtelser					 4
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden gæld.....	3.443.779	2.654.069	2.654.069	0	
	3.443.779	2.654.069	2.654.069	0	
 Eventualposter mv.					 5
Selskabet har i forbindelse med pro rata hæftelsen på erhvervelsen af ejerandelen i Allerød City ApS en overhæftelse på 10 % af forpligtelserne i henhold til købsaftalen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 6
Ingen.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Furen Holding IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele i unoterede anparter er tidligere indregnet og målt med dagsværdi som regnskabspraksis dog med anvendelsen af kostpris som det bedste udtryk for dagsværdi. Praksis er ændret, til at kapitalandele i unoterede anparter indregnes og måles til kostpris.

Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, der giver mulighed for, at indregne og måle disse kapitalandele til kostpris. Da det i lighed med tidligere år anses for yderst vanskeligt at fremskaffe en dagsværdi på disse kapitalandele, anser ledelsen det for hensigtsmæssigt, at anvende bestemmelsen i ÅRL § 37, stk. 4, hvorefter kapitalandelene kan indregnes og måles til kostpris.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilpasset, da der reelt ikke sker ændringer af den i balancen indregnede værdi af disse kapitalandele.

Praksisændringen medfører ingen beløbsmæssig indvirkning på årsregnskabet, da den i balancen indregnede værdi ikke ændres som følge af praksisændringen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.