



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FUREN HOLDING APS
ØRBÆKGÅRDS ALLE 705, 2970 HØRSHOLM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. maj 2019

Jeppe Schønfeld

CVR-NR. 36 48 26 99

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Furen Holding ApS Ørbækgårds Alle 705 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 36 48 26 99
	Stiftet: 31. december 2014
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jeppe Schønfeld
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Furen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 14. maj 2019

Direktion:

Jeppe Schönfeld

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejeren i Furen Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Furen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt salg af konsulenttydelser i forbindelse med ejendomsinvesteringer og ejendomsprojekter, anden finansiel- og regnskabsmæssig rådgivning og enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder er tidligere indregnet og målt til kostpris som regnskabspraksis. Selskabets regnskabspraksis er ændret, således at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til indre værdis metode i henhold til årsregnskabslovens muligheder herfor.

Årsagen til ændring af regnskabspraksis fra kostpris til indre værdis metode er, at ledelsen har vurderet at indregning og måling af kapitalandele til indre værdi giver et mere retvisende billede. Således giver indre værdis metode et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat som følge af investering i underliggende associerede virksomhed.

Praksisændringen har følgende regnskabsmæssige virkning for henholdsvis 2017 og 2018:

- Årets resultat før skat for 2017 er positivt påvirket med 3.163 tkr.
- Egenkapitalen er pr. 1. januar 2018 forøget med 3.163 tkr.
- Balancesummen pr. 31. december 2017 er forøget med 3.163 tkr.
- Årets resultat før skat for 2018 er positivt påvirket med 361 tkr.
- Egenkapitalen er pr. 31. december 2018 samlet forøget med 3.524 tkr. svarende til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 31. december 2018.
- Balancesummen pr. 31. december 2018 er forøget med 3.524 tkr.
- Praksisændringen har ingen skattemæssig indvirkning på årsregnskabet.

Sammenligningstallene er rettet som følge af praksisændring.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		87.228	177.328
Personaleomkostninger.....	1	-69.550	-77.377
DRIFTSRESULTAT		17.678	99.951
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....		360.859	3.162.690
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		1.866.779	9.522.734
Andre finansielle indtægter.....		318.923	129.186
Andre finansielle omkostninger.....		-580.169	-170
RESULTAT FØR SKAT		1.984.070	12.914.391
Skat af årets resultat.....	2	-1.273	-41.074
ÅRETS RESULTAT		1.982.797	12.873.317
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	105.800
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		360.859	3.162.690
Overført resultat.....		1.513.938	9.604.827
I ALT		1.982.797	12.873.317

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.173.549	13.098.550
Andre værdipapirer.....		6.375.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	12.548.549	13.098.550
ANLÆGSAKTIVER.....		12.548.549	13.098.550
Andre tilgodehavender.....		344.539	850.594
Tilgodehavender.....		344.539	850.594
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.323.781	1.564.662
Værdipapirer.....		10.323.781	1.564.662
Likvide beholdninger.....		29.820	390.978
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.698.140	2.806.234
AKTIVER.....		23.246.689	15.904.784
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.523.549	3.162.690
Overført overskud.....		14.048.228	12.534.291
Forslag til udbytte.....		108.000	105.800
EGENKAPITAL.....	4	17.729.777	15.852.781
Anden gæld.....		5.508.350	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	5.508.350	0
Skyldig revisor.....		6.000	7.999
Selskabsskat.....		0	41.074
Anden gæld.....		2.562	2.930
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.562	52.003
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.516.912	52.003
PASSIVER.....		23.246.689	15.904.784

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
Personaleomkostninger			1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)					
Løn og gager.....	60.000	61.395			
Andre personaleomkostninger.....	9.550	15.982			
	69.550	77.377			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	41.074			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.273	0			
	1.273	41.074			
Finansielle anlægsaktiver			3		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer			
Kostpris 1. januar 2018.....	9.935.860	0			
Tilgang.....	0	6.375.000			
Afgang.....	-7.285.860	0			
Kostpris 31. december 2018.....	2.650.000	6.375.000			
Opskrivninger 1. januar 2018.....	3.162.690	0			
Årets resultat.....	360.859	0			
Opskrivninger 31. december 2018.....	3.523.549	0			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	6.173.549	6.375.000			
Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2017	50.000	0	12.534.290	105.800	12.690.090
Praksisændringer.....		3.162.690			3.162.690
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	3.162.690	12.534.290	105.800	15.852.780
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering..		360.859	1.513.938	108.000	1.982.797
Egenkapital 31. december 2018.....	50.000	3.523.549	14.048.228	108.000	17.729.777

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						5
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Anden gæld.....	5.508.350	0	0	0	0	
	5.508.350	0	0	0	0	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Furen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder er tidligere indregnet og målt til kostpris som regnskabspraksis. Selskabets regnskabspraksis er ændret, således at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til indre værdis metode i henhold til årsregnskabslovens muligheder herfor.

Årsagen til ændring af regnskabspraksis fra kostpris til indre værdis metode er, at ledelsen har vurderet at indregning og måling af kapitalandele til indre værdi giver et mere retvisende billede. Således giver indre værdis metode et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat som følge af investering i underliggende associerede virksomhed.

Praksisændringen har følgende regnskabsmæssige virkning for henholdsvis 2017 og 2018:

- Årets resultat før skat for 2017 er positivt påvirket med 3.163 tkr.
- Egenkapitalen er pr. 1. januar 2018 forøget med 3.163 tkr.
- Balancesummen pr. 31. december 2017 er forøget med 3.163 tkr.
- Årets resultat før skat for 2018 er positivt påvirket med 361 tkr.
- Egenkapitalen er pr. 31. december 2018 samlet forøget med 3.524 tkr. svarende til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 31. december 2018.
- Balancesummen pr. 31. december 2018 er forøget med 3.524 tkr.
- Praksisændringen har ingen skattemæssig indvirkning på årsregnskabet.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene er rettet som følge af praksisændring.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.