

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Arhousing ApS

Rådalsgård Strandpark 14, 4040 Jyllinge

CVR-nr. 36 48 23 70

Årsrapport for perioden 8/1-31/12 2015

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den ³¹ 5 2016



Dirigent

Anders Rousing

Hjemstedskommune: Roskilde

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge, renovere og udleje ejendomme.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet. Der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i de kommende år.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Arhousing ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Jyllinge, den. 30 maj 2016

Direktion


Anders Røising

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Arhousing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arhousing ApS for perioden 8/1-31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel måling af tilgodehavenderne.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 8/1-31/12 2015

Note	2015	2014/15
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttofortjeneste	-19.901	0
Personaleomkostninger	0	0
Andre eksterne udgifter	<u>-13.692</u>	<u>0</u>
Resultat før renter	-33.593	0
Renteindtægter	0	0
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-33.593	0
1 Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-33.593</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-33.593</u>	<u>0</u>
	<u>-33.593</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	7/1 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>1.316.370</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.316.370</u>	<u>0</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>1.316.370</u>	<u>0</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>142.037</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>142.037</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.458.407</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	7/1 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	0
	Overført til næste år	-33.593	0
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Egenkapital i alt	<u>16.407</u>	<u>0</u>
	Anden gæld	<u>1.442.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.442.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.442.000</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>1.458.407</u>	<u>0</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014/15		
1 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Regulering, udskudt skat	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Anlægsaktiver		<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
		<u>Ejendom</u>		
Anskaffelsessum pr. 8/1 2015		0		
Tilgang		1.316.370		
Afgang		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>1.316.370</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 8/1 2015		0		
Op- og nedskrivninger i året		<u>0</u>		
Afskrivninger pr. 31/12 2015		<u>0</u>		
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>1.316.370</u>		
3 Egenkapital				
	Selskabs-	Overført		
	kapital	resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 8/1 2015	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-33.593</u>	<u>0</u>	<u>-33.593</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>50.000</u>	<u>-33.593</u>	<u>0</u>	<u>16.407</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem som fremgår af årsrapporten.