

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Arhousing ApS

Rådalsgård Strandpark 14, 4040 Jyllinge

CVR-nr. 36 48 23 70

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2018


Dirigent
Anders Rousing

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at købe, sælge, renovere og udleje ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Arhousing ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Jyllinge, den 22. maj 2018

Direktion

Anders Rousing



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Arhousing ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Arhousing ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% excl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 5%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	83.341	26.187
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før renter	83.341	26.187
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-129	0
	Renteudgifter, koncern	<u>-53.607</u>	<u>-39.557</u>
	Resultat før skat	29.605	-13.370
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>29.605</u>	<u>-13.370</u>
	Resultatdisponering		
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	<u>29.605</u>	<u>-13.370</u>
		<u>29.605</u>	<u>-13.370</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendom	<u>2.844.278</u>	<u>2.621.503</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.844.278</u>	<u>2.621.503</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.844.278</u>	<u>2.621.503</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>60.628</u>	<u>191</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.628</u>	<u>191</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.904.906</u></u>	<u><u>2.621.694</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	-17.358	-46.963
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>32.642</u>	<u>3.037</u>
	Gæld til associerede selskaber	2.848.164	2.579.557
	Anden gæld	<u>24.100</u>	<u>39.100</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.872.264</u>	<u>2.618.657</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.872.264</u>	<u>2.618.657</u>
	Passiver i alt	<u>2.904.906</u>	<u>2.621.694</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016		
	kr.	kr.		
1 Personaleudgifter				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Regulering, udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Anlægsaktiver		Materielle anlægsaktiver		
		<u>Ejendom</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		2.621.503		
Tilgang		222.775		
Afgang		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>2.844.278</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		0		
Op- og nedskrivninger i året		<u>0</u>		
Afskrivninger pr. 31/12 2017		<u>0</u>		
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>2.844.278</u>		
4 Egenkapital				
	Selskabs-	Overført		
	kapital	resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	<u>50.000</u>	<u>-46.963</u>	<u>0</u>	<u>3.037</u>
Årets resultat	0	<u>29.605</u>	<u>0</u>	<u>29.605</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>-17.358</u>	<u>0</u>	<u>32.642</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.				
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem som fremgår af årsrapporten.				

