

MK EJENDOMME 3 IVS

Møllegærdet 1
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Morten Korsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MK EJENDOMME 3 IVS

Møllegærdet 1

6000 Kolding

CVR-nr: 36481927

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for MK Ejendomme 3 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31/05/2017

Direktion

Morten Friis Korsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af køb og salg af hovedsageligt beboelsesejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 6.519 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 145.947 og en egenkapital på kr. 6.520.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		8.358	0
Resultat af ordinær primær drift		8.358	0
Ordinært resultat før skat		8.358	0
Skat af årets resultat	1	-1.839	0
Årets resultat		6.519	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.519	0
I alt		6.519	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Andre tilgodehavender		145.946	0
Tilgodehavender i alt		145.946	0
Likvide beholdninger		1	1
Omsætningsaktiver i alt		145.947	1
Aktiver i alt		145.947	1

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		6.519	0
Egenkapital i alt		6.520	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.368	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		75.220	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.839	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.427	0
Gældsforpligtelser i alt		139.427	0
Passiver i alt		145.947	1

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1	0	1
Årets resultat	0	6.519	6.519
Egenkapital, ultimo	1	6.519	6.520

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-1.839	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-1.839	0