

Fresh.Land ApS

Indiakaj 20
2100 København Ø

CVR-nr. 36 48 18 97

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

15. juli 2021

Mathilde Kjærgaard Jakobsen
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Fresh.Land ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 36 48 18 97

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fresh.Land ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juli 2021
Direktion:

Mathilde Kjærgaard
Jakobsen
Adm. direktør

Filipe Manuel Correia de
Menezes Leal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fresh.Land ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fresh.Land ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juli 2021

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen
statsaut. revisor
mne34283

Fresh.Land ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 36 48 18 97

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Fresh.Land ApS
Indiakaj 20
2100 København Ø

Telefon:	53790707
CVR-nr:	36 48 18 97
Stiftet:	6. januar 2015
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Direktion

Mathilde Kjærgaard Jakobsen, Adm. direktør
Filipe Manuel Correia de Menezes Leal

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø
CVR-nr. 25 57 81 98

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at facilitere salg, importere og videresælge frisk frugt og grønt og relaterede produkter samt herved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på 272.948 kr., sammenlignet med -1.122.200 kr. i 2019. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 125.676 kr., sammenlignet med -147.271 kr. pr. 31. december 2019. Ledelsen anser årets resultat for værende forventeligt i lyset af at selskabet er inde i en meget positiv vækst, som har krævet yderligere omkostninger til at underbygge den fortsatte ekspansion.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		4.147.624	-25.021
Personaleomkostninger	2	-3.541.139	-1.384.806
Af- og nedskrivninger		-242.041	-4.339
Resultat før finansielle poster		364.444	-1.414.166
Andre finansielle indtægter		1.460	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.562	-4.802
Resultat før skat		353.342	-1.418.968
Skat af årets resultat	3	-80.394	296.768
Årets resultat		272.948	-1.122.200
Forslag til resultatdisponering			
Andre reserver		-5.000	49.999
Overført resultat		277.948	-1.172.199
		272.948	-1.122.200

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	4		
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.433.358	0
Erhvervede rettigheder		0	1.641.704
		<u>3.433.358</u>	<u>1.641.704</u>
Materielle anlægsaktiver	5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		529.806	23.073
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		1.200.000	0
Anlægsaktiver i alt		<u>5.163.164</u>	<u>1.664.777</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		281.802	0
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		793.629	494.234
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		315.000	280.000
Udskudt skatteaktiv		233.374	313.768
		<u>1.342.003</u>	<u>1.088.002</u>
Likvide beholdninger		<u>5.404.156</u>	<u>1.388.955</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.027.961</u>	<u>2.476.957</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>12.191.125</u></u>	<u><u>4.141.734</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		45.000	1
Andre reserver		0	49.999
Overført resultat		<u>80.676</u>	<u>-197.271</u>
Egenkapital i alt		<u>125.676</u>	<u>-147.271</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
	6		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.580.381	2.473.394
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.000	100.000
Anden gæld		8.816.224	1.108.897
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>606.844</u>	<u>606.714</u>
		<u>12.065.449</u>	<u>4.289.005</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.065.449</u>	<u>4.289.005</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.191.125</u>	<u>4.141.734</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1	49.999	-197.272	-147.272
Overførsler, reserver	44.999	-44.999	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-5.000	277.948	272.948
Egenkapital 31. december 2020	45.000	0	80.676	125.676

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fresh.Land ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl

Virksomheden har konstateret en væsentlig fejl på debitorer og kreditorer, som har indvirkning på sammenligningstallene for 2019.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivning påbegyndes på det tidspunkt hvor virksomheden opnår nytteværdi af rettigheden.

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabets moderselskab, som administrationsselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betalinger i sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

kr.	2020	2019
Lønninger	5.130.113	1.276.353
Pensionsforsikringer	1.280	5.261
Andre omkostninger til social sikring	66.261	8.750
Andre personaleomkostninger	237.876	94.442
Heraf aktiveret som udviklingsomkostninger	-1.894.391	0
	<u>3.541.139</u>	<u>1.384.806</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>19</u>	<u>2</u>

3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>80.394</u>	<u>-296.768</u>
	<u>80.394</u>	<u>-296.768</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2020	0	1.641.704
Tilgang i årets løb	3.599.735	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.641.704</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.599.735</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>-166.377</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-166.377</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>3.433.358</u></u>	<u><u>0</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
kr.	
Kostpris 1. januar 2020	40.429
Tilgang i årets løb	<u>582.397</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>622.826</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-17.356
Årets afskrivninger	<u>-75.665</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-93.021</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>529.805</u></u>

6 Anden gæld

Anden gæld vedrører primært skyldig moms og i mindre grad skyldige lønskatter, jf. de særlige muligheder herfor relateret til COVID-19 pakkerne fra staten.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ipanema ApS, cvr-nr. 36 95 64 45 og hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber.

Huslejeforpligtelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler med en restløbetid på 52 måneder med en samlet forpligtelse på i alt 5.200 tkr.