



Marselis Boulevard 173  
8000 Aarhus C  
Telefon 86 20 76 20  
CVR nr. 36 71 77 85  
www.kvistjensen.dk  
aarhus@kvistjensen.dk

# **Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS**

c/o Steen Ridder, Viemosevej 4, 8260 Viby J

CVR-nr. 36 48 17 81

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2020.

---

Peter Henrik Sørensen Bangsbo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 11. marts 2020

### Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

### Bestyrelse

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Steen Holm Ridder

Lars Steen Jespersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 11. marts 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum  
statsautoriseret revisor  
mne31373

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS c/o Steen Ridder, Viemosevej 4 8260 Viby J
	CVR-nr.: 36 48 17 81
	Stiftet: 30. december 2014
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Peter Henrik Sørensen Bangsbo Steen Holm Ridder Lars Steen Jespersen
<b>Direktion</b>	Peter Henrik Sørensen Bangsbo
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.500</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter	4.924	3.955
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.424</b>	<b>-1.045</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.424</b>	<b>-1.045</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.424	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.045
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.424</b>	<b>-1.045</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	50.941	48.517
Tilgodehavender i alt	50.941	48.517
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>50.941</b>	<b>48.517</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>50.941</b>	<b>48.517</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	-3.809	-6.233
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>46.191</b></u>	<u><b>43.767</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	4.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.750</u>	<u>4.750</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>4.750</b></u>	<u><b>4.750</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>50.941</b></u>	<u><b>48.517</b></u>
<b>1</b>	<b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Torvet 4-6, Gråsten.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

### 3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2019

-6.233

-5.188

Årets overførte overskud eller underskud

2.424

-1.045

**-3.809**

**-6.233**

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i K/S Torvet 4-6, Gråsten. Forpligtelserne udgør t.kr. 5.510 pr. 31. december 2019.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Peter Henrik Sørensen Bangsbo

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-298254767790  
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 09:02:58  
Underskrevet med NemID

### Peter Henrik Sørensen Bangsbo

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-298254767790  
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 09:02:58  
Underskrevet med NemID

### Peter Henrik Sørensen Bangsbo

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-298254767790  
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 09:02:58  
Underskrevet med NemID

### Steen Holm Ridder

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-445736051425  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2020 kl.: 19:42:16  
Underskrevet med NemID

### Lars Steen Jespersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-743749464898  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2020 kl.: 18:14:59  
Underskrevet med NemID

### Lasse Nejsum

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 39774782  
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 09:05:18  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c37764d2KNHh56361025