

# **Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS**

**c/o Steen Ridder, Viemosevej 4, 8260 Viby J**

**CVR-nr. 36 48 17 81**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2022.

---

Peter Henrik Sørensen Bangsbo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 8. marts 2022

### Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

### Bestyrelse

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Steen Holm Ridder

Lars Steen Jespersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 8. marts 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor  
mne31373

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS c/o Steen Ridder, Viemosevej 4 8260 Viby J
	CVR-nr.: 36 48 17 81
	Stiftet: 30. december 2014
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Peter Henrik Sørensen Bangsbo Steen Holm Ridder Lars Steen Jespersen
<b>Direktion</b>	Peter Henrik Sørensen Bangsbo
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Andre finansielle indtægter	5.210	5.067
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.710</b>	<b>2.567</b>
Skat af årets resultat	-308	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.402</b>	<b>2.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.402	2.567
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.402</b>	<b>2.567</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	56.219	53.508
Tilgodehavender i alt	56.219	53.508
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>56.219</b>	<b>53.508</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.219</b>	<b>53.508</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.161	-1.242
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>51.161</b>	<b>48.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	4.750
Selskabsskat	308	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.058	4.750
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.058</b>	<b>4.750</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>56.219</b>	<b>53.508</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Torvet 4-6, Gråsten.

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i K/S Torvet 4-6, Gråsten. Forpligtelserne udgør t.kr. 4.726 pr. 31. december 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Henrik Sørensen Bangsbo

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-298254767790  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 10:21:14  
Underskrevet med NemID

## Peter Henrik Sørensen Bangsbo

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-298254767790  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 10:21:14  
Underskrevet med NemID

## Steen Holm Ridder

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-445736051425  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 08:47:36  
Underskrevet med NemID

## Lars Steen Jespersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-743749464898  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:03:42  
Underskrevet med NemID

## Lasse Nejsum

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 39774782  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 11:09:48  
Underskrevet med NemID

## Peter Henrik Sørensen Bangsbo

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-298254767790  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 08:49:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a2a1beYtyhU247259869