



Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

Museumsgade 16, 3. th., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 48 17 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2018.

Peter Henrik Sørensen Bangsbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. februar 2018

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Bestyrelse

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Steen Holm Ridder

Lars Steen Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 23. februar 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Lasse Nejsum
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS Museumsgade 16, 3. th. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 48 17 81
	Stiftet: 30. december 2014
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Peter Henrik Sørensen Bangsbo Steen Holm Ridder Lars Steen Jespersen
Direktion	Peter Henrik Sørensen Bangsbo
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-4.875	-5.300
Andre finansielle indtægter	4.898	4.918
Resultat før skat	23	-382
Skatter	0	0
Årets resultat	23	-382
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	23	0
Disponeret fra overført resultat	0	-382
Disponeret i alt	23	-382

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	49.561	49.538
Tilgodehavender i alt	49.561	49.538
Omsætningsaktiver i alt	49.561	49.538
Aktiver i alt	49.561	49.538

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	-5.189	-5.212
	Egenkapital i alt	<u>44.811</u>	<u>44.788</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	4.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.750	4.750
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.750</u>	<u>4.750</u>
	Passiver i alt	<u>49.561</u>	<u>49.538</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Torvet 4-6, Gråsten.

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-5.212	-4.830
Årets overførte overskud eller underskud	<u>23</u>	<u>-382</u>
	<u>-5.189</u>	<u>-5.212</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i K/S Torvet 4-6, Gråsten. Forpligtelserne udgør t.kr. 6.686 pr. 31. december 2017.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Steen Jespersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-743749464898

IP: 185.56.103.45

2018-04-04 19:43:38Z

NEM ID 

Steen Holm Ridder (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-445736051425

IP: 93.160.82.134

2018-04-05 06:39:26Z

NEM ID 

Peter Henrik Sørensen Bangsbo (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-298254767790

IP: 152.115.79.10

2018-04-13 06:28:08Z

NEM ID 

Peter Henrik Sørensen Bangsbo (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-298254767790

IP: 152.115.79.10

2018-04-13 06:28:08Z

NEM ID 

Lasse Nejsum (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:36717785-RID:39774782

IP: 91.236.186.191

2018-04-13 10:40:36Z

NEM ID 

Peter Henrik Sørensen Bangsbo (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-298254767790

IP: 152.115.79.10

2018-04-13 11:12:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M2PAW-5AXUE-ZJBN5-TU4IZ-D3T0F-EBTWA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>