

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

DISTRICT TONKIN APS

Store Kongensgade 71, st.

1264 København K

CVR-nr. 36 48 17 65

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 17/8 2020

Zeqir Haziri

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-21

Selskab

District Tonkin ApS
Store Kongensgade 71, st.
1264 København K

CVR-nr. 36 48 17 65

5. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Zeqir Haziri

Thi My Dung Nguyen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Lars Christian Aaskov, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

District Tonkin ApS' hovedaktivitet har i år været at drive restaurations- og cafevirksomhed samt take away.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Samlet er omsætningen i de to restauranter steget med 12,2%.

Selskabet har i regnskabsåret flyttet deres ene restaurant fra Dronningens Tværgade til Store Kongensgade. Åbningen af den nye restaurant skete senere end forventet, som følge af ombygning. Den nye restaurant er kommet godt fra start, og der er en god udvikling i januar og februar 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter har fra den 13. marts 2020 været midlertidigt nedlukket som følge af regeringens påbud i forhold til COVID-19 (Coronavirus). Med hjælp fra kreditgiver og regeringens hjælpepakker er det lykkedes at komme godt igennem denne periode, og selskabets restauranter er efterfølgende genåbnet i overensstemmelse med regeringens retningslinjer. Selskabet forventer i løbet af efteråret at være tilbage på næsten normalt aktivitetsniveau. Der vil imidlertid fortsat være behov for opretholdelse og sandsynligvis yderligere tilførsel af likviditet, når udskudt moms- og A-skatte-betalinger sammen med delvis tilbagebetaling af lønkomensation mv. skal tilbagebetales.

Selskabets nye restaurant på Vesterbrogade er i juli 2020, dagen inden åbningen, brændt ned, således at restauranten har måtte udskyde åbningen. Tabet ved den brændte restaurant forventes at påvirke resultatet for 2020 negativt med t.kr. 300-400.

Den forventede udvikling

Der forventes således et resultat i næste regnskabsår omkring kr. 0.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for District Tonkin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. august 2020

I direktionen

Zeqir Haziri
Direktør

Thi My Dung Nguyen
Direktør

Til kapitalejerne i District Tonkin ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for District Tonkin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås finansiering til udsudte betalinger, men det er ledelsens vurdering, at finansieringen vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 17. august 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Lars Christian Aaskov

statsautoriseret revisor

mne2275

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Zeal Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Lejerettigheder	5 år
-----------------	------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	8.387.415	8.002.787
2 Personaleomkostninger	<u>-7.951.962</u>	<u>-6.957.845</u>
INDTJENINGSBIDRAG	435.453	1.044.942
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-224.772	-191.648
5 Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	210.681	853.294
Andre finansielle indtægter	69.663	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-31.874</u>	<u>-27.612</u>
RESULTAT FØR SKAT	248.470	825.682
3 Skat af årets resultat	<u>-57.767</u>	<u>-196.472</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>190.703</u></u>	<u><u>629.210</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>190.703</u>	<u>629.210</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>190.703</u></u>	<u><u>629.210</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4 Lejerettigheder	<u>0</u>	<u>91.746</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>91.746</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	131.914	65.908
5 Indretning af lejede lokaler	<u>1.249.994</u>	<u>378.399</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.381.908</u>	<u>444.307</u>
Andre tilgodehavender	<u>786.611</u>	<u>396.611</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>786.611</u>	<u>396.611</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.168.519</u>	<u>932.664</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	64.645	41.282
3 Udskudte skatteaktiver	0	34.195
Andre tilgodehavender	8.188	94.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.267</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>80.100</u>	<u>169.477</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>606.260</u>	<u>1.038.563</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>686.360</u>	<u>1.208.040</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.854.879</u></u>	<u><u>2.140.704</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	1.075.313	884.610
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>1.175.313</u>	<u>984.610</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>23.572</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>23.572</u>	<u>0</u>
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	189.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser	435.195	102.800
Gæld til tilknyttede virksomheder	100.379	568.457
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	205.140
Anden gæld	<u>1.120.420</u>	<u>90.034</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.655.994</u>	<u>1.156.094</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.655.994</u>	<u>1.156.094</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.854.879</u></u>	<u><u>2.140.704</u></u>
1 Going concern og finansielle risici		
7 Eventualforpligtelser		
8 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	207.263	1.000.000	1.257.263
Kapitalforhøjelse	50.000	48.137		98.137
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>629.210</u>	<u>0</u>	<u>629.210</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	100.000	884.610	0	984.610
Kapitalforhøjelse	0	0		0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>190.703</u>	<u>0</u>	<u>190.703</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>1.075.313</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.175.313</u></u>

1 Going concern og finansielle risici

Selskabets aktiviteter har fra den 13. marts 2020 været midlertidigt nedlukket som følge af regeringens påbud i forhold til COVID-19 (Coronavirus). Med hjælp fra kreditgiver og regeringens hjælpepakker er det lykkedes at komme godt igennem denne periode, og selskabets restauranter er efterfølgende genåbnet i overensstemmelse med regeringens retningslinjer. Selskabet forventer i løbet af efteråret at være tilbage på næsten normalt aktivitetsniveau. Der vil imidlertid fortsat være behov for opretholdelse og sandsynligvis yderligere tilførsel af likviditet, når udskudt moms- og A-skatte-betalinger sammen med delvis tilbagebetaling af lønkomensation mv. skal tilbagebetales.

Selskabets nye restaurant på Vesterbrogade er i juli 2020, dagen inden åbningen, brændt ned, således at restauranten har måtte udskyde åbningen. Tabet ved den brændte restaurant forventes at påvirke resultatet for 2020 negativt med t.kr. 300-400.

Det er ledelsens forventning, at der opnås tilstrækkelig finansiering fra kreditgiver, der gør selskabet i stand til at afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

2 <u>Personaleomkostninger</u>	2019	2018
Gager og lønninger	7.717.392	6.875.712
Andre omkostninger til social sikring	167.798	0
Personaleomkostninger i øvrigt	66.772	82.133
I ALT	7.951.962	6.957.845

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 26 mod 23 i sidste regnskabsår. Dog blev omkostningene i 2018 afholdt af District Tonkin Holding ApS.

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2018</u>
Skyldig pr. 1/1 2019	205.140	-34.195		
Skat af årets resultat	0	57.767	57.767	196.472
Refusion, sambeskatning	<u>-205.140</u>	<u>0</u>		<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>23.572</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>57.767</u>	<u>196.472</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	<u>Leje-rettigheder</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2018</u>
Kostpris pr. 1/1 2019	458.730	458.730	458.730
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>458.730</u>	<u>458.730</u>	<u>458.730</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	366.984	366.984	275.238
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	91.746	91.746	91.746
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	<u>458.730</u>	<u>458.730</u>	<u>366.984</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>91.746</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	104.710	547.662	652.372	313.390
Tilgang i året	89.500	981.127	1.070.627	338.982
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>194.210</u>	<u>1.528.789</u>	<u>1.722.999</u>	<u>652.372</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	38.802	169.263	208.065	108.163
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	23.494	109.532	133.026	99.902
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	<u>62.296</u>	<u>278.795</u>	<u>341.091</u>	<u>208.065</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	<u>131.914</u>	<u>1.249.994</u>	<u>1.381.908</u>	<u>444.307</u>
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>189.663</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>189.663</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>189.663</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>189.663</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Zeal Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt om leje af lokaler på Dronningens Tværgade. Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 74.

Selskabet har indgået huslejekontrakt om leje af lokaler på Mikkel Bryggers Gade. Huslejekontrakten er uopsigelig indtil 31/7 2023. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. mio.kr. 2,6.

Selskabet har indgået huslejekontrakt om leje af lokaler på Store Kongensgade. Huslejekontrakten er uopsigelig indtil 1/1 2027. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. mio.kr. 6,7.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ZEQIR HAZIRI

Direktør

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 84.55.xxx.xxx

2020-08-18 06:21:41Z



Thi My Dung Nguyen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-802326764535

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-18 07:48:47Z

NEM ID

Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-08-18 07:52:50Z

NEM ID

ZEQIR HAZIRI

Dirigent

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 84.55.xxx.xxx

2020-08-18 18:49:43Z



Penneo dokumentnøgle: DIM61-QIE5J-7YJST-VB4E3-KNFBJ-VE062

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>