

Bakkegården, Vesløs ApS

Bakkegårdsvej 4, 7742 Vesløs

CVR-nr. 36 48 15 95

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. juni 2020

Bo Tverskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bakkegården, Vesløs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesløs, den 22. maj 2020

Direktion

Bo Tverskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Bakkegården, Vesløs ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bakkegården, Vesløs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. maj 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor
MNE-nr. mne3901

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|---|
| Selskabet | Bakkegården, Vesløs ApS Bakkegårdsvej 4 7742 Vesløs |
| | CVR-nr.: 36 48 15 95 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 |
| | Stiftet: 1. januar 2015 |
| | Hjemsted: Thisted |
| Direktion | Bo Tverskov |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendom, udlejning af ferieboliger i tiloversblevne landbrugs-bygninger samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 233.554, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.423.016.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 kr. | 2018 t.kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 429.064 | 150 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -22.548 | -20 |
| Resultat før finansielle poster | | 406.516 | 130 |
| Finansielle omkostninger | | -106.576 | -65 |
| Resultat før skat | | 299.940 | 65 |
| Skat af årets resultat | 2 | -66.386 | -19 |
| Årets resultat | | 233.554 | 46 |
| Foreslået udbytte | | 233.000 | 0 |
| Overført resultat | | 554 | 46 |
| | | 233.554 | 46 |

Balance 31. december

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|--------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 6.618.292 | 6.501 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 4.125 | 10 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 6.622.417 | 6.511 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.622.417 | 6.511 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 393.261 | 329 |
| Tilgodehavender | | 393.261 | 329 |
| Likvide beholdninger | | 364.471 | 182 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 757.732 | 511 |
| Aktiver i alt | | 7.380.149 | 7.022 |

Balance 31. december

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|--------------|
| | | kr. | t.kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.333.300 | 1.333 |
| Reserve for opskrivninger | | 1.825.425 | 1.825 |
| Overført resultat | | 31.291 | 31 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 233.000 | 0 |
| Egenkapital | | 3.423.016 | 3.189 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 583.616 | 569 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 583.616 | 569 |
| Kreditforening | | 2.771.400 | 2.852 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 2.771.400 | 2.852 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 80.600 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 146.666 | 153 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 52.250 | 4 |
| Anden gæld | | 322.601 | 255 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 602.117 | 412 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.373.517 | 3.264 |
| Passiver i alt | | 7.380.149 | 7.022 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|---|------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. januar | 1.333.300 | 1.825.425 | 30.737 | 0 | 3.189.462 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 554 | 233.000 | 233.554 |
| Egenkapital 31. december | 1.333.300 | 1.825.425 | 31.291 | 233.000 | 3.423.016 |

Noter

| | 2019 kr. | 2018 t.kr. |
|--|---------------------------------|--|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 52.250 | 4 |
| Årets udskudte skat | 14.136 | 15 |
| | 66.386 | 19 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- ninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
| Kostpris 1. januar | 4.217.079 | 16.500 |
| Tilgang i årets løb | 135.340 | 0 |
| Kostpris 31. december | 4.352.419 | 16.500 |
| Opskrivninger 1. januar | 2.340.289 | 0 |
| Opskrivninger 31. december | 2.340.289 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 57.368 | 6.875 |
| Årets afskrivninger | 17.048 | 5.500 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | 74.416 | 12.375 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 6.618.292 | 4.125 |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar kr. | Gæld 31. december kr. | Afdrag næste år kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Kreditforening | 2.852.000 | 2.852.000 | 80.600 | 2.449.000 |
| | 2.852.000 | 2.852.000 | 80.600 | 2.449.000 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ABC Invest Odense ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, t.kr. 2.852, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 6.618.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger overfor kreditinstitut på t.kr. 7.860. Ejerpantebrevet er på statusdagen i selskabets besiddelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bakkegården, Vesløs ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i henhold til lejeaftaler. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til skønnet dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivets forventede brugstid, under hensynstagen til forventet scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Tonny Tverskov

Direktion

På vegne af: Bakkegården Vesløs ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-734505252268

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-06-17 14:06:55Z

NEM ID 

Søren Vestermark Hansen

Revisor

På vegne af: Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-433737554056

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-06-17 16:42:31Z

NEM ID 

Bo Tonny Tverskov

Dirigent

På vegne af: Bakkegården Vesløs ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-734505252268

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-06-18 12:26:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KYMYE-1JC2M-FHUU7-UJWSO-E2FMC-J3JBJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>