


## Bakkegården, Vesløs ApS

Bakkegårdsvej 4, 7742 Vesløs

CVR-nr. 36 48 15 95

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 5/5/2018

  
Bo Tverskov  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Arsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 5           |
| Balance 31. december                           | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8           |
| Noter til årsrapporten                         | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bakkegården, Vesløs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesløs, den 12. marts 2018

**Direktion**

  
Bo Tverskov

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Bakkegården, Vesløs ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bakkegården, Vesløs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. marts 2018

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Søren Vestermark Hansen, CMA  
registreret revisor  
MNE-nr. mne3901

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Bakkegården, Vesløs ApS  
Bakkegårdsvej 4  
7742 Vesløs

CVR-nr.: 36 48 15 95

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 1. januar 2015

Hjemsted: Thisted

Direktion

Bo Tverskov

Revisor

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendom, udlejning af ferieboliger i tiloversblevne landbrugsbygninger samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 85.050, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.467.851.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017           | 2016       |
|---|------|----------------|------------|
|   |      | kr.            | t.kr.      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>195.255</b> | <b>411</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -15.717        | -14        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>179.538</b> | <b>397</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -69.539        | -69        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>109.999</b> | <b>328</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -24.949        | -73        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>85.050</b>  | <b>255</b> |
| <br>  |      |                |            |
| Foreslået udbytte   |      | 150.000        | 250        |
| Overført resultat   |      | -64.950        | 5          |
|   |      | <b>85.050</b>  | <b>255</b> |

## Balance 31. december

|  | Note     | 2017             | 2016         |
|--|----------|------------------|--------------|
|  |          | kr.              | t.kr.        |
| <b>Aktiver</b>                               |          |                  |              |
| Grunde og bygninger                          |          | 4.174.053        | 4.188        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 15.125           | 0            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>3</b> | <b>4.189.178</b> | <b>4.188</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>4.189.178</b> | <b>4.188</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 240.860          | 235          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>240.860</b>   | <b>235</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>183.035</b>   | <b>302</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>423.895</b>   | <b>537</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |          | <b>4.613.073</b> | <b>4.725</b> |



**Balance 31. december**

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>t.kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                  |               |
| Virksomhedskapital                     |      | 1.333.300        | 1.333         |
| Overført resultat                      |      | -15.449          | 49            |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |      | 150.000          | 250           |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>1.467.851</b> | <b>1.632</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat           |      | 39.979           | 26            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |      | <b>39.979</b>    | <b>26</b>     |
| Kreditforening                         |      | 2.852.000        | 2.852         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 4    | <b>2.852.000</b> | <b>2.852</b>  |
| Banker                                 |      | 15.662           | 17            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 9.166            | 0             |
| Selskabsskat                           |      | 0                | 60            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |      | 11.220           | 0             |
| Anden gæld                             |      | 217.195          | 138           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>253.243</b>   | <b>215</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>3.105.243</b> | <b>3.067</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>4.613.073</b> | <b>4.725</b>  |
| Eventualposter m.v.                    | 5    |                  |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 6    |                  |               |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.   | kr.              |
| Egenkapital 1. januar           | 1.333.300               | 49.501               | 250.000                                       | 1.632.801        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                       | 0                    | -250.000                                      | -250.000         |
| Årets resultat                  | 0                       | -64.950              | 150.000                                       | 85.050           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>1.333.300</b>        | <b>-15.449</b>       | <b>150.000</b>                                | <b>1.467.851</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | 2017<br>kr.                     | 2016<br>t.kr.  |
|--|---------------------------------|--|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                                 |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                        | <u>1</u>   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                                 |  |
| Årets aktuelle skat                            | 11.220                          | 60   |
| Årets udskudte skat                            | <u>13.729</u>                   | <u>13</u>  |
|  | <b><u>24.949</u></b>            | <b><u>73</u></b>                                     |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>              |                                 |  |
|  | Grunde og byg-<br>ninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
| Kostpris 1. januar                             | 4.217.079                       | 0  |
| Tilgang i årets løb                            | <u>0</u>                        | <u>16.500</u>  |
| Kostpris 31. december                          | <u>4.217.079</u>                | <u>16.500</u>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                | 28.684                          | 0  |
| Årets afskrivninger                            | <u>14.342</u>                   | <u>1.375</u>   |
| Af- og nedskrivninger 31. december             | <u>43.026</u>                   | <u>1.375</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b><u>4.174.053</u></b>         | <b><u>15.125</u></b>                                 |

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                | Gæld<br>1. januar<br>kr. | Gæld<br>31. december<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Kreditforening | 2.852                    | 2.852.000                   | 0                         | 2.459.995                     |
|                | <b>2.852</b>             | <b>2.852.000</b>            | <b>0</b>                  | <b>2.459.995</b>              |

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ABC Invest Odense ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør 0 kr.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, t.kr. 2.852, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 4.174.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger overfor kreditinstitut på t.kr. 7.860. Ejerpantebrevet er på statusdagen i selskabets besiddelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bakkegården, Vesløs ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes lejeintægter i henhold til lejeaftaler. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Grunde og bygninger                     | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år     |

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.