

Bakkegården, Vesløs ApS

Bakkegårdsvej 4, 7742 Vesløs

CVR-nr. 36 48 15 95

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Bo Tverskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bakkegården, Vesløs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesløs, den 20. maj 2019

Direktion

Bo Tverskov

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Bakkegården, Vesløs ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bakkegården, Vesløs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. maj 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor
MNE-nr. mne3901

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bakkegården, Vesløs ApS Bakkegårdsvej 4 7742 Vesløs
	CVR-nr.: 36 48 15 95
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 1. januar 2015
	Hjemsted: Thisted
Direktion	Bo Tverskov
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendom, udlejning af ferieboliger i tiloversblevne landbrugsbygninger samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 46.186, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.189.462.

Værdiregulering af udlejningsejendomme

Værdiregulering af ejendom

Selskabets ejendom er i regnskabsåret opskrevet til skønnet dagsværdi. Værdireguleringen har medført en forøgelse af egenkapitalen på t.kr. 1.825 efter skat. Værdireguleringen er posteret på egenkapitalen og har ikke påvirket resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste		149.861	194
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.842	-15
Resultat før finansielle poster		130.019	179
Finansielle omkostninger		-64.774	-69
Resultat før skat		65.245	110
Skat af årets resultat	2	-19.059	-25
Årets resultat		46.186	85
Foreslået udbytte		0	150
Overført resultat		46.186	-65
		46.186	85

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.500.000	4.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.625	16
Materielle anlægsaktiver	3	6.509.625	4.190
Anlægsaktiver i alt		6.509.625	4.190
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		329.436	241
Tilgodehavender		329.436	241
Likvide beholdninger		181.783	183
Omsætningsaktiver i alt		511.219	424
Aktiver i alt		7.020.844	4.614

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.333.300	1.333
Reserve for opskrivninger		1.825.425	0
Overført resultat		30.737	-15
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	150
Egenkapital		3.189.462	1.468
Hensættelse til udskudt skat		569.480	40
Hensatte forpligtelser i alt		569.480	40
Kreditforening		2.852.000	2.852
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.852.000	2.852
Banker		0	16
Gæld til tilknyttede virksomheder		152.916	9
Selskabsskat		4.422	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	11
Anden gæld		252.564	218
Kortfristede gældsforpligtelser		409.902	254
Gældsforpligtelser i alt		3.261.902	3.106
Passiver i alt		7.020.844	4.614
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	1.333.300	0	-15.449	150.000	1.467.851
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets opskrivning	0	2.340.289	0	0	2.340.289
Årets resultat	0	0	46.186	0	46.186
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-514.864	0	0	-514.864
Egenkapital 31. december	1.333.300	1.825.425	30.737	0	3.189.462

Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.422	11
Årets udskudte skat	14.637	14
	19.059	25
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	4.217.079	16.500
Kostpris 31. december	4.217.079	16.500
Opskrivninger 1. januar	0	0
Årets opskrivninger	2.340.289	0
Opskrivninger 31. december	2.340.289	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	43.026	1.375
Årets afskrivninger	14.342	5.500
Af- og nedskrivninger 31. december	57.368	6.875
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.500.000	9.625

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditforening	2.852.000	2.852.000	0	2.852.000
	2.852.000	2.852.000	0	2.852.000

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ABC Invest Odense ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, t.kr. 2.852, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 6.500.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger overfor kreditinstitut på t.kr. 7.860. Ejerpantebrevet er på statusdagen i selskabets besiddelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bakkegården, Vesløs ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ejendommen måles nu til dagsværdi. Hidtil er ejendommen målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den ændrede regnskabspraksis medfører, at årsregnskabet efter ændringen bedre giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling og resultatet.

Den anvendte regnskabspraksis er bortset fra ovenstående uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes lejeindtægter i henhold til lejeaftaler. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraxis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til skønnet dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivets forventede brugstid, under hensynstagen til forventet scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.