

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

BY NORD COPENHAGEN ApS

Bernhard Bangs Allé 25, 2
2000 Frederiksberg C

CVR.NR. 36 48 08 82

ÅRSRAPPORT FOR 2017

(1. januar 2017 til 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 14. juni 2018

.....
Kristoffer Haapanen



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2017 til 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for By Nord Copenhagen ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2018

Direktion

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

Bestyrelsen

Jan Haapanen

Henrik Frisch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i By Nord Copenhagen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for By Nord Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 5 i regnskabet, hvoraf fremgår at selskabet grundet beskeden aktivitet og negativ egenkapital er i forhandling med selskabets kreditorer om at indgå en akkordliggende aftale. Dette indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, der indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

København, den 29. maj 2018

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR. NR. 32 32 72 49

Palle Mørch
statsautoriseret revisor
MNE-29381

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden By Nord Copenhagen ApS
Bernhard Bangs Allé 25, 2
2000 Frederiksberg

CVR NR. 36 48 08 82

Regnskabsperiode start: 1. januar 2017
Regnskabsperiode slut: 31. december 2017

Direktion: Kristoffer Boe Hvid Haapanen

Revision REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at producere og sælge boligtilbehør, mode og accessories af tøj.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2017 udviser et resultat på kr. 1.381.454 og anses for utilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 390.653 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2017 kr. -3.238.463.

Selskabet har iværksat en række omkostningsbesparelser og effektiviseringer, samt tilpasset produkt-sortimet. Desuden er der igangsat en proces for afhændelse af brand samt øvrige immaterielle rettigheder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået en akkordlignende aftale med selskabets kreditorer.

Herudover er der ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for By Nord Copenhagen ApS for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat udgøres af nettoomsætningen med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelse- og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, tab på debitorer, lokaler, småanskaffelser, administration, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, uurs og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
Bruttoresultat	-575.156	2.761.651
Personaleomkostninger	660.187	1.838.924
Administrationsomkostninger	<u>657.535</u>	<u>1.993.735</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-1.892.878	-1.071.008
1 Afskrivninger	<u>9.029</u>	<u>32.453</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-1.901.907	-1.103.461
Finansielle indtægter	3.304.179	13.837
Finansielle omkostninger	<u>20.817</u>	<u>69.784</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.381.454	-1.159.409
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.381.454</u>	<u>-1.159.409</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>1.381.454</u>	<u>-1.159.409</u>
	<u>1.381.454</u>	<u>-1.159.409</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
1 Driftsmidler og inventar.....	28.724	105.624
	<u>28.724</u>	<u>105.624</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Deposita	0	156.985
	0	156.985
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>28.724</u>	<u>262.609</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Varelager	209.887	2.215.782
TILGODEHAVENDE:		
Tilgodehavende fra salg	0	654.585
Andre tilgodehavender	0	100.188
Periodeafgrænsninger	0	71.689
	<u>0</u>	<u>826.462</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>152.042</u>	<u>542.266</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>361.929</u>	<u>3.584.510</u>
AKTIVER I ALT	<u>390.653</u>	<u>3.847.118</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

<u>Noter</u>	2017	2016
	Kr.	Kr.
3 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-3.288.463	-4.669.917
Foreslået udbytte	0	0
	<u>-3.238.463</u>	<u>-4.619.917</u>
HENSÆTTELSER:		
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
4 Lån	0	1.959.028
	<u>0</u>	<u>1.959.028</u>
LANGFRISTEDE GÆLD I ALT	0	1.959.028
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede del af langfristetgæld	1.959.028	0
Driftskredit	0	583.855
Skyldige omkostninger	244.283	862.933
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Anden gæld	1.425.804	5.061.219
	<u>3.629.115</u>	<u>6.508.007</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.629.115	6.508.007
GÆLD I ALT	3.629.115	8.467.035
PASSIVER I ALT	390.653	3.847.118
5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

NOTER**1 DRIFTSMIDLER OG INVENTAR:**

Anskaffelsværdi primo	165.385	140.465
Tilgang.....	0	24.920
Afgang	-120.240	
	<u>45.145</u>	<u>165.385</u>
Afskrivninger primo.....	59.761	27.308
Tilgeførte afskrivninger på afhændede aktiver	-52.369	
Afskrivninger	9.029	32.453
	<u>16.421</u>	<u>59.761</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>28.724</u>	<u>105.624</u>

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Årets resultat udløser ikke skat.

3 EGENKAPITAL:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	50.000	-4.669.917	-4.619.917
Overkursfond.....	0	0	0
Fordeling af årets resultat	0	1.381.454	1.381.454
Udloddet udbytte til anpartshaver	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver	0	0	0
	<u>50.000</u>	<u>-3.288.463</u>	<u>-3.238.463</u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

4 LANGFRISTET GÆLD:

Selskabets gæld er forfalden i 2018.

- 5** Selskabets har haft begrænset aktivitet, og foretaget store nedskrivninger af varelager svarende til realisationsværdi. Selskabets egenkapital er negativ med tkr. 3.238. Selskabet er i forhandlinger med kreditorer om en akkordlignende aftale. Selskabet forventer positive forhandlingsresultater, således at selskabets fremtid sikres.

6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Frisch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-275164067390

IP: 2.108.242.155

2018-06-15 11:18:46Z

NEM ID 

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-129523361858

IP: 109.202.130.98

2018-06-15 11:23:16Z

NEM ID 

Jan Haapanen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-405834861783

IP: 62.44.135.3

2018-06-16 10:58:31Z

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 195.249.52.142

2018-06-16 11:00:38Z

NEM ID 

Kristoffer Boe Hvid Haapanen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-129523361858

IP: 109.202.130.98

2018-06-18 07:52:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DS4AN-P4CXB-TSQEV-SH3FY-HM0CT-UVJZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>