

KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab

**Marskvej 27A
4700 Næstved**

CVR-nr. 36 48 02 54

**Årsrapport for 2022
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023

Martin Bech Østergaard Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 12. juni 2023

Direktion

Martin Bech Østergaard Jensen
direktør

Bestyrelse

Lisette Pedersen
formand

Martin Bech Østergaard Jensen

Kristian Gerner Skov-Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 12. juni 2023

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet	KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab Marskvej 27A 4700 Næstved
	Telefon: 50802200
	Hjemmeside: www.kvalitetsrevision.dk
	CVR-nr.: 36 48 02 54
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 2. januar 2015
	Regnskabsår: 8. regnskabsår
	Hjemsted: Næstved
Komplementar	KR Komplementar ApS
Bestyrelse	Lisette Pedersen, formand Martin Bech Østergaard Jensen Kristian Gerner Skov-Andersen
Direktion	Martin Bech Østergaard Jensen, direktør
Revisor	JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Kingosvej 3 2630 Taastrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive revisions- og rådgivningsvirksomhed.

Ydelserne omfatter revisions- og erklæringsydelser, assistance med regnskabsudarbejdelse og bogholderi samt rådgivning inden for økonomi og skat, primært rettet mod mindre- og mellemstore ejerdrevne virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 458.456, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.495.433.

Bruttoresultatet er steget fra 7.330.817 kr. til 7.335.390 kr., hvilket er i overensstemmelse med forventningerne. Der er fortsat investeret i opbygning af organisationen jf. nedenstående.

Ledelsen anser det realiserede resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Dygtige, engagerede og glade medarbejdere anser vi som forudsætningen for at drive en moderne og attraktiv revisions- og rådgivningsvirksomhed.

Vi har et ønske om, at hver enkelt yder sit bedste overfor vores kunder. Vi tror på at dette realiseres ved en kombination af løbende uddannelse, høj grad af medarbejderinvolvering, en flad organisationsstruktur samtidig med at arbejdsmiljøet er uformelt og behageligt. Til trods for at vores aktiviteter er sæsonprægede vil vi til enhver tid tilstræbe, at man som medarbejder har denne rette balance mellem arbejdsliv og fritid.

I regnskabsåret 2022 har vi arbejdet med at udvikle organisationen. Vi har blandt andet fortsat kulturforståelsesproces, som skal forankres og videreudvikles i 2023, så vi bliver endnu skarpere på vores værdisæt internt og eksternt. Arbejdet med at skabe høj trivsel blandt medarbejdere samt ønsket om at skabe den bedste arbejdskultur vil således fortsætte i 2023, herunder arbejdes der på en 4 dages arbejdsuge og andre sociale tiltag.

Der arbejdes intensivt på at tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere for at indfri forventningerne om fortsat vækst og i 2022 har vi kunnet sige velkommen til tre nye kolleger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter vedr. ejendom måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige ejendomsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger indgår tillige vederlag til partnere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes skatter. Beskatningen sker hos de enkelte kapitalejere.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendom	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de realiserede timer i forhold til forventede samlede timer på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		7.335.390	7.330.817
Personaleomkostninger	1	-6.448.657	-5.608.983
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-249.789	-248.264
Resultat før finansielle poster		636.944	1.473.570
Finansielle indtægter	3	13.500	28.235
Finansielle omkostninger	4	-191.988	-235.693
Årets resultat		458.456	1.266.112
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	1.026.667
Overført resultat		458.456	239.445
		458.456	1.266.112

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Goodwill		580.335	781.416
Immaterielle anlægsaktiver	5	580.335	781.416
Grunde og bygninger	6	4.450.550	4.492.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	61.176	6.903
Materielle anlægsaktiver		4.511.726	4.499.453
Anlægsaktiver i alt		5.092.061	5.280.869
Tilgodehavender fra tjenesteydelser		1.789.546	2.012.745
Igangværende arbejder for fremmed regning		288.053	330.575
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.145	112.699
Andre tilgodehavender		20.290	219.152
Periodeafgrænsningsposter	7	124.852	168.838
Tilgodehavender		2.339.886	2.844.009
Likvide beholdninger		0	1.600
Omsætningsaktiver i alt		2.339.886	2.845.609
Aktiver i alt		7.431.947	8.126.478

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Overført resultat		1.745.433	1.286.977
Egenkapital		2.495.433	2.036.977
Banker		490.000	760.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.259.758	2.386.186
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.749.758	3.146.186
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	398.812	398.000
Banker		367.995	212.115
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.010	23.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		226.607	168.445
Igangværende arbejder for fremmed regning		55.056	54.032
Anden gæld		1.135.276	2.086.870
Kortfristede gældsforpligtelser		2.186.756	2.943.315
Gældsforpligtelser i alt		4.936.514	6.089.501
Passiver i alt		7.431.947	8.126.478

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	750.000	1.286.977	2.036.977
Årets resultat	0	458.456	458.456
Egenkapital 31. december 2022	750.000	1.745.433	2.495.433

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.714.398	4.986.006
Pensioner	675.623	584.638
Andre omkostninger til social sikring	58.636	38.339
	<u>6.448.657</u>	<u>5.608.983</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>8</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	201.082	201.082
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	48.707	47.182
	<u>249.789</u>	<u>248.264</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	201.082	201.082
Bygninger	42.000	42.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.707	5.182
	<u>249.789</u>	<u>248.264</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.446	4.277
Andre finansielle indtægter	9.054	23.958
	<u>13.500</u>	<u>28.235</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	191.988	235.693
	<u>191.988</u>	<u>235.693</u>
5 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2022		2.194.713
Kostpris 31. december 2022		<u>2.194.713</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		1.413.296
Årets afskrivninger		<u>201.082</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>1.614.378</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>580.335</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
Kostpris 1. januar 2022	4.538.050	367.250
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>60.980</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.538.050</u>	<u>428.230</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	45.500	360.347
Årets afskrivninger	<u>42.000</u>	<u>6.707</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>87.500</u>	<u>367.054</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.450.550</u>	<u>61.176</u>

Noter

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnemeter mv.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.030.000	760.000	270.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.514.186	2.388.570	128.812	1.781.933
	3.544.186	3.148.570	398.812	1.781.933

9 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2022 kr.	2021 kr.
Inden for et år	0	28.740
	0	28.740

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.434.106, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 4.450.550.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), driftsinventar og driftsmateriel og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser på 1.000.000 kr. efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den regnskabsmæssige værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør kr. 2.431.057 pr. 31/12 2022.