

Pørksen Ejendomme ApS

Årsrapport 2020

CVR: 36480203

01.01.2020 – 31.12.2020

RANDERUPVEJ 100 B, 6780 SKÆRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 21.06.2021

Dirigent: Hans Henrik Pørksen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Pørksen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mjolden, den 21.06.2021

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pørksen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pørksen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 21.06.2021

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

Bendix Hansen

Registreret revisor

mne3153

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Pørksen Ejendomme ApS
Randerupvej 100 B
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 36480203
Stiftet: 01-01-2015
Hjemsted: 6780 Skærbæk

Regnskabsår: 01-01 - 31-12
Det er det 6. regnskabsår

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

REVISOR

Sønderjysk Landboforening
CVR : 47437113
Billundvej 3
6500 Vojens

PENGEINSTITUT

Nordea
Nørregade 30
6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb ikke påbegyndt væsentlige nye aktiviteter, hvorfor indtjeningen ikke har været tilfredsstillende. Selskabets egenkapital er tabt .

Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidige aktiviteter og indtjening..

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-5.308	-5.782
80	Finansielle omkostninger	-52	-67
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-5.360	-5.849
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-5.360	-5.849
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-5.360	-5.849
	Disponering i alt	-5.360	-5.849

BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	4.828	9.999
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.828	9.999
<hr/>		
AKTIVER	4.828	9.999
<hr/>		

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-156.462	-151.102
	Egenkapital	-106.462	-101.102
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	564	375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	99.750	99.750
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	10.976	10.976
	Kortfristede gældsforpligtelser	111.290	111.101
	GÆLDSFORPLIGTELSE	111.290	111.101
	PASSIVER	4.828	9.999
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
695	Øvrige forhold		
700	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	-151.102	-101.102
Forslag til resultatdisponering		-5.360	-5.360
Ultimo	50.000	-156.462	-106.462

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-52	-67
Finansielle omkostninger	-52	-67

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

695 ØVRIGE FORHOLD

Som følge af tidligere års underskud er selskabets anpartskapital tabt. Der arbejdes med nye aktiviteter og det forventes at anpartskapitalen vil blive reetableret via driften i forbindelse med fremtidige investeringer.

Direktionen vil i overensstemmelse med Selskabsloven § 119, på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens vurdering at kapitalberedskabet er tilstrækkelig og direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen skal søges reetableret gennem den fortsatte indtjening og fortsatte drift. Den fortsatte drift vil bestå i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

NOTER

700 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

NOTER

Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.