

# **Pørksen Ejendomme ApS**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 36480203**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**RANDERUPVEJ 100 B, 6780 SKÆRBÆK**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25.03.2020

---

Dirigent: Hans Henrik Pørksen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Pørksen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mjolden, den 25.03.2020

## DIREKTION

---

Hans Henrik Pørksen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pørksen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pørksen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 25.03.2020

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

---

Bendix Hansen

Registreret revisor

MNE nr. mne3153

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Pørksen Ejendomme ApS  
Randerupvej 100 B  
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 36480203  
Stiftet: 01-01-2015  
Hjemsted: 6780 Skærbæk

Regnskabsår: 01-01 - 31-12  
Det er det 5. regnskabsår

## DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

## REVISOR

Sønderjysk Landboforening  
CVR : 47437113  
Billundvej 3  
6500 Vojens

## PENGEINSTITUT

Nordea  
Nørregade 30  
6100 Haderslev

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb ikke påbegyndt væsentlige nye aktiviteter, hvorfor indtjeningen ikke har været tilfredsstillende. Selskabets egenkapital er tabt .

Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidige aktiviteter og indtjening..

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekrediten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekreditten.

Likvider omfatter likvide- og bankbeholdninger.



# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-5.782</b>	<b>-4.699</b>
80	Finansielle omkostninger	-67	-88
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.849</b>	<b>-4.787</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.849</b>	<b>-4.787</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-5.849	-4.787
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-5.849</b>	<b>-4.787</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.999</b>	<b>15.474</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.999</b>	<b>15.474</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>9.999</b>	<b>15.474</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-151.102	-145.253
450	<b>Egenkapital</b>	<b>-101.102</b>	<b>-95.253</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	375	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	99.750	99.750
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	10.976	10.976
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>111.101</b>	<b>110.726</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>111.101</b>	<b>110.726</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.999</b>	<b>15.474</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
695	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-67	-88
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-67</b>	<b>-88</b>

## **NOTER**

# NOTER

450	EGENKAPITAL			
		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	-145.253	-95.253
	Forslag til resultatdisponering		-5.849	-5.849
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-151.102</b>	<b>-101.102</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50000 stk a 1,00 kr.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	50	50	50	50	50
Overført resultat	-87	-138	-140	-145	-151
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-37</b>	<b>-88</b>	<b>-90</b>	<b>-95</b>	<b>-101</b>

# NOTER

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 695 ØVRIGE FORHOLD

Som følge af tidligere års underskud er selskabets anpartskapital tabt. Der arbejdes med nye aktiviteter og det forventes at anpartskapitalen vil blive reetableret via driften i forbindelse med fremtidige investeringer.

Direktionen vil i overensstemmelse med Selskabsloven § 119, på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens vurdering at kapitalberedskabet er tilstrækkelig og direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen skal søges reetableret gennem den fortsatte indtjening og fortsatte drift. Den fortsatte drift vil bestå i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.