

# **Pørksen Ejendomme ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 36480203**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**RANDERUPVEJ 100 B, 6780 SKÆRBÆK**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31.05.2019

---

Dirigent: Hans Henrik Pørksen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Pørksen Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mjolden, den 31.05.2019

## DIREKTION

---

Hans Henrik Pørksen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pørksen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 31.05.2019

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

---

Bendix Hansen

Registreret revisor

MNE nr. mne3153

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Pørksen Ejendomme ApS  
Randerupvej 100 B  
6780 Skærbæk

Telefon: 24421544  
CVR-nr.: 36480203  
Stiftet: 01-01-2015  
Hjemsted: 6780 Skærbæk

Regnskabsår: 01-01 - 31-12  
Det er det 4. regnskabsår

## DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

## REVISOR

Sønderjysk Landboforening  
CVR : 47437113  
Billundvej 3  
6500 Vojens

## PENGEINSTITUT

Nordea  
Nørregade 30  
6100 Haderslev

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb ikke påbegyndt væsentlige nye aktiviteter, hvorfor indtjeningen ikke har været tilfredsstillende. Selskabets egenkapital er tabt .

Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidige aktiviteter og indtjening..

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-4.699</b>	<b>-2.550</b>
80	Finansielle omkostninger	-88	-86
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-4.787</b>	<b>-2.636</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-4.787</b>	<b>-2.636</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-4.787	-2.636
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-4.787</b>	<b>-2.636</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.474</b>	<b>20.260</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>15.474</b>	<b>20.260</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>15.474</b>	<b>20.260</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-145.253	-140.466
450	<b>Egenkapital</b>	<b>-95.253</b>	<b>-90.466</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	99.750	99.750
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.976	7.976
	Anden gæld	3.000	3.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>110.726</b>	<b>110.726</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>110.726</b>	<b>110.726</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>15.474</b>	<b>20.260</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
695	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-88	-86
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-88</b>	<b>-86</b>

# NOTER

450	EGENKAPITAL			
		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	-140.466	-90.466
	Forslag til resultatdisponering		-4.787	-4.787
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-145.253</b>	<b>-95.253</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50000 stk a 1,00 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		50	50	50	50
Overført resultat		-87	-138	-140	-145
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-37</b>	<b>-88</b>	<b>-90</b>	<b>-95</b>

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 695 ØVRIGE FORHOLD

Som følge af tidligere års underskud er selskabets anpartskapital tabt. Der arbejdes med nye aktiviteter og det forventes at anpartskapitalen vil blive reetableret via driften i forbindelse med fremtidige investeringer.

Direktionen vil i overensstemmelse med Selskabsloven § 119, på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens vurdering at kapitalberedskabet er tilstrækkelig og direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen skal søges reetableret gennem den fortsatte indtjening og fortsatte drift. Den fortsatte drift vil bestå i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.