

Pørksen Ejendomme ApS

Årsrapport 2016

CVR: 36480203

01.01.2016 – 31.12.2016

RANDERUPVEJ 100 B, 6780 SKÆRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30.05.2017

Dirigent: Hans Henrik Pørksen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Pørksen Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mjolden, den 30.05.2017

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pørksen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 30.05.2017

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

Bendix Hansen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Pørksen Ejendomme ApS
Randerupvej 100 B
6780 Skærbæk

Telefon: 24421544
CVR-nr.: 36480203
Stiftet: 01-01-2015
Hjemsted: 6780 Skærbæk

Regnskabsår: 01-01 - 31-12
Det er det 2. regnskabsår

DIREKTION

Hans Henrik Pørksen

REVISOR

Sønderjysk Landboforening
CVR : 47437113
Billundvej 3
6500 Vojens

PENGEINSTITUT

Nordea
Nørregade 30
6100 Haderslev

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året løb ikke påbegyndt væsentlige nye aktiviteter, hvorfor indtjeningen ikke har været tilfredsstillende og selskabet har tabt egenkapitalen.

Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidigt indtjening..

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016
Nettoomsætning	3.842	0
Driftsresultat	-20	-47
Finansiering	-67	-4
Årets resultat før skat	-87	-51
Årets resultat	-87	-51
Aktiver	3.880	23
Egenkapital ultimo	-37	-88

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-46.845	-19.991
	Finansielle indtægter	0	35.605
80	Finansielle omkostninger	-4.133	-102.466
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-50.978	-86.852
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-50.978	-86.852
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-50.978	-86.852
	Disponering i alt	-50.978	-86.852

BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	46.488
Andre tilgodehavender	12.500	0
Tilgodehavende	12.500	46.488
Likvide beholdninger	10.397	3.833.080
OMSÆTNINGSAKTIVER	22.897	3.879.568
<hr/>		
AKTIVER	22.897	3.879.568
<hr/>		

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-137.830	-86.852
450	Egenkapital	-87.830	-36.852
	Gæld til tilknyttet virksomhed	99.750	3.899.750
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.976	6.670
	Anden gæld	3.001	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	110.727	3.916.420
	GÆLDSFORPLIGTELSE	110.727	3.916.420
	PASSIVER	22.897	3.879.568
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
695	Øvrige forhold		

NOTER

2016

kr.

80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter -4.133

Finansielle omkostninger -4.133

NOTER

450	EGENKAPITAL			
		Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	-86.852	-36.852
	Forslag til resultatdisponering		-50.978	-50.978
	Ultimo	50.000	-137.830	-87.830

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50000 stk a 1,00 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				-87	-138
Egenkapital i alt				-37	-88

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

695 ØVRIGE FORHOLD

Som følge af årets underskud er selskabets anpartskapital tabt. Der arbejdes med nye aktiviteter og det forventes at anpartskapitalen vil blive reetableret via driften i forbindelse med fremtidige investeringer.

Direktionen vil i overensstemmelse med Selskabsloven § 119, på selskabets generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er ledelsens vurdering at kapitalberedskabet er tilstrækkelig og direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen skal søges reetableret gennem den fortsatte indtjening og fortsatte drift. Den fortsatte drift vil bestå i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.