

# **SKOLEGADE 27 ApS**

Niels Bohrs Vej 47  
7400 Herning

Årsrapport  
5. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Henrik Brodersen Videbæk Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SKOLEGADE 27 ApS  
Niels Bohrs Vej 47  
7400 Herning

CVR-nr: 36479752  
Regnskabsår: 05/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5 januar 2015 til 31. december 2015 for

### Skolegade 27 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29/05/2016

### Direktion

Henrik Brodersen Videbæk Kristensen  
Adm direktør

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet overholder kravene i lovgivningen omkring fravalg af revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning. Selskabet har ingen ansatte.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i den periode, som huslejen dækker.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Ejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres efter fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle forpligtelser

---

Finansielle forpligtelser måles til dagsværdi. Eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien for realkreditlån opgøres til den værdi, som forpligtelserne skønnes at kunne indfries til på balancedagen.

# Resultatopgørelse 5. jan 2015 - 31. dec 2015

|   | Note | 2015<br>kr.   |
|---|------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 104.242       |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -43.526       |
| Ejendomsomkostninger .....                    |      | -19.505       |
| Administrationsomkostninger .....             |      | -10.488       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>30.723</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>30.723</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -29.585       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>1.138</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -267          |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>871</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |
| Overført resultat .....                       |      | 871           |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>871</b>    |



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 1.682.024        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>1.682.024</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>1.682.024</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 9.166            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>9.166</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>1.691.190</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 50.000           |
| Overført resultat .....                            |      | 870              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>50.870</b>    |
| Gæld til banker .....                              |      | 1.154.705        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>1.154.705</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                         |      | 267              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 449.498          |
| Deposita .....                                     |      | 35.850           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>485.615</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>1.640.320</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.691.190</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er ikke stillet sikkerhed for selskabets forpligtelser.