

SKOLEGADE 27 ApS

Niels Bohrs Vej 47
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2017

Henrik Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKOLEGADE 27 ApS
Niels Bohrs Vej 47
7400 Herning

CVR-nr: 36479752
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken
Østergade 2
7400 Herning
DK DENMARK

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 for:

Skolegade 27 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29/05/2017

Direktion

Henrik Brodersen Videbæk Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning. Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Ejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres efter fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amoriseret kostpris, efter almindelige gældende betingelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		214.026	104.242
Eksterne omkostninger		-53.020	-43.526
Ejendomsomkostninger		-29.037	-19.505
Administrationsomkostninger		-551	-10.488
Bruttoresultat		131.418	30.723
Resultat af ordinær primær drift		131.418	30.723
Øvrige finansielle omkostninger		-37.609	-29.585
Ordinært resultat før skat		93.809	1.138
Skat af årets resultat		-20.638	-267
Årets resultat		73.171	871
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.171	871
I alt		73.171	871

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.800.598	1.682.024
Materielle anlægsaktiver i alt		1.800.598	1.682.024
Anlægsaktiver i alt		1.800.598	1.682.024
Andre tilgodehavender		200.000	
Tilgodehavender i alt		200.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		300.000	
Likvide beholdninger		1.096.904	9.166
Omsætningsaktiver i alt		1.596.904	9.166
Aktiver i alt		3.397.502	1.691.190

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		74.050	870
Egenkapital i alt		124.050	50.870
Gæld til banker		2.748.500	1.154.705
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.748.500	1.154.705
Skyldig selskabsskat		20.638	267
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		449.498	449.498
Deposita		54.816	35.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		524.952	485.615
Gældsforpligtelser i alt		3.273.452	1.640.320
Passiver i alt		3.397.502	1.691.190

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpantebrev i ejendom beliggende skolegade 27,7400 Herning overfor selskabets gældsforpligtelser.