

# **SKOLEGADE 27 ApS**

Niels Bohrs Vej 47  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2018**

---

**Henrik Brodersen Videbæk Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SKOLEGADE 27 ApS  
Niels Bohrs Vej 47  
7400 Herning

CVR-nr: 36479752  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Handelsbanken  
Østergade 2  
7400 Herning  
DK DENMARK

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Skolegade 27 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

I forlængelse heraf anser direktionen betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Efter regnskabsårets afslutning er der efter min overbevisning ikke indtrådt forhold, der væsentligt vil forringe selskabets finansielle stilling eller forrykke vurderingen af årsrapporten.

Herning, den 03/07/2018

## Direktion

Henrik Brodersen Videbæk Kristensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning. Selskabet har ingen ansatte.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i den periode, som huslejen dækker.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a conto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Ejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

### Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

---

Tilgodehavender opgøres efter fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amoriseret kostpris, efter almindelige gældende betingelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		652.681	214.026
Eksterne omkostninger .....			-53.020
Ejendomsomkostninger .....		-285.942	-29.037
Administrationsomkostninger .....		-27.964	-551
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>338.775</b>	<b>131.418</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>338.775</b>	<b>131.418</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-261.922	-37.609
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>76.853</b>	<b>93.809</b>
Skat af årets resultat .....		-16.896	-20.638
Andre skatter .....		-280	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>59.677</b>	<b>73.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		59.677	73.171
<b>I alt .....</b>		<b>59.677</b>	<b>73.171</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.326.244	1.800.598
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.326.244</b>	<b>1.800.598</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		25.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.351.244</b>	<b>1.800.598</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		30.000	
Andre tilgodehavender .....			200.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>200.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		514.427	300.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>514.427</b>	<b>300.000</b>
Likvide beholdninger .....		490.772	1.096.904
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.035.199</b>	<b>1.596.904</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.386.443</b>	<b>3.397.502</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		133.727	74.050
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>183.727</b>	<b>124.050</b>
Gæld til banker .....		7.612.860	2.748.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.612.860</b>	<b>2.748.500</b>
Skyldig selskabsskat .....		37.534	20.638
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		449.498	449.498
Deposita .....		102.824	54.816
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>589.856</b>	<b>524.952</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.202.716</b>	<b>3.273.452</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.386.443</b>	<b>3.397.502</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i ejendommene overfor selskabets gældsforpligtelser.